

東京スター銀行の 「ハワイ不動産担保ローン」

1 柔軟かつ幅広い用途にご利用いただけます。

〈ご利用例〉

- ハワイ州オアフ島に所在する賃貸不動産のご購入資金
(ご自身の資金で購入済みの賃貸不動産に対するバックファイナンスも対象となります)
- 同エリアに保有する賃貸不動産を担保とした他金融機関からの借換資金
- 日本国内で営まれる事業にご利用する資金 等

2 日本国内でローン契約が可能です。

日本国内で、しかも日本語で手続きができるため
スムーズに契約を進めることができます。

3 円建て年2.8%でご融資いたします(変動金利)。





写真はイメージです。

ハワイ不動産担保ローン 商品概要

ご利用対象者	法人および個人事業主の方 ※日本国籍企業、および日本国籍の方が対象です。
資金使途	事業性資金 ※ハワイ州オアフ島南岸エリアおよびカイルア・カネオヘに所在する賃貸不動産の購入資金 ※同エリアに保有する賃貸不動産を担保とした他金融機関からの借換資金 ※日本国内で営まれる事業にご利用する資金 等
ご融資金額	1,000万円以上3億円以下(円建て)
ご融資期間	1年以上10年以内(原則、期日での契約期間延長可)
ご返済方法	元利均等返済 ※毎月のご返済額は、最長の場合、期間30年にて算出いたします。
金利	年率2.8%の変動金利(保証料を含みます) ※お借り入れ後の金利は、月に一度見直される基準金利の変動にともなってその変動幅と同じ幅で変更されます。
手数料	ご融資金額の1.1%(消費税込) ※ご融資日から2年以内に繰上返済する場合、返済金額に対して、2.2%(消費税込)以内の手数料がかかります。
遅延損害金割合	年14.0%(1年を365日とする日割計算)
担保	ハワイ州オアフ島南岸エリアおよびカイルア・カネオヘに所在する不動産
保証人	原則不要
保証会社	株式会社日本保証およびトラスト株式会社
その他費用	エスクロー費用、弁護士費用、タイトル保険加入費用等の実費がかかります。

2023年12月1日現在

●当行および保証会社の審査がございます。審査の結果によってはご希望に添えない場合もございます。●自社・ご本人様名義以外の不動産を担保とする場合には担保提供者の方に、共有物件を担保とされる場合には物件共有者の方に、連帯保証人になっていただく場合があります。●消費税率が変更となった場合には、手数料も変動いたします。●商品説明書は、ハワイ不動産担保ローンご相談受付窓口にて用意しております。●返済額については、お電話<0120-505-311>にて試算いたします。

お問い合わせは

 **0120-505-311** <受付時間: 平日9:00~17:00>

※海外からお電話される場合、+81-3-3224-3858 までお問い合わせください。
<http://www.tokyostarbank.co.jp/hojin/domestic/financing/hawaii/>

