



不動産担保ローン!?
この決算書じゃ、
どうせ断られる
でしょ…

いいえ!

東京スター銀行の「不動産担保ビジネスローン」なら、
決算書だけでなく不動産担保力も重視します。しかも、
自社・ご自身名義の不動産でなくても構いません。



あなたを応援する! 5つの特長

- ◎決算書だけでなく**不動産担保力**も重視します。
- ◎**自社・ご自身名義**の不動産でなくても構いません。
- ◎不動産に**複数の抵当権**がついていても構いません。
- ◎他のローンを**まとめて借り換え**することもできます。
- ◎借り換えて月々の**返済額を減らせる**可能性があります。

ご融資額

[100万円~2億円]

東京スター銀行の **不動産担保
ビジネスローン**

お申し込みから
ご融資までの流れ



お申し込み



審査



結果通知



契約



融資実行

まずはお気軽にご相談ください。

TEL **0120-505-311**
平日 9:00~17:00まで

WEB 東京スター銀行 法人 検索

FAX 裏面の「ご相談シート」をご記入の上、
下記の番号へ送信してください。
03-3224-7657

TOKYO
STAR
BANK 
東京スター銀行

ご相談シート

HPTSB1204

今すぐFAX

ご相談
受付窓口

03-3224-7657

東京スター銀行 中小企業第2チーム

屋号・法人名

ご住所

〒

お電話番号

代表者さま氏名

個人情報のお取り扱いに関する同意書

【利用目的】お客さまからいただいた個人情報を、以下の目的で利用いたします。

- 1 各種金融商品の口座開設等、金融商品やサービスの申し込みの受け付けのため
- 2 犯罪収益移転防止法に基づくご本人の確認等や、金融商品・サービスをご利用いただく資格等の確認のため
- 3 融資のお申し込みや継続的なご利用等に際しての判断のため
- 4 適合性の原則等に照らした判断等、金融商品やサービスの提供にかかる妥当性の判断のため
- 5 その他、お客さまとの取り引きを適切かつ円滑に履行するため
- 6 金融商品取引法に基づく有価証券・金融商品の勧誘・販売、サービスの案内を行うため
- 7 市場調査、ならびにデータ分析やアンケートの実施等による金融商品・サービスの研究開発のため
- 8 ダイレクトメールの発送等、金融商品・サービスに関する各種ご提案のため(ダイレクトメール等の営業案内については、お客さまのご要望に応じ発送を停止します。)

※「個人情報のお取り扱いに関する同意書」に同意いたします。

代表者さま氏名

印

お気軽にご相談ください。当行の担当者よりご連絡させていただきます。

【不動産担保ビジネスローン】商品概要

◎ご利用対象：法人および個人事業主の方(※外国籍企業、外国籍の方は対象外です。)

*申込時の年齢が満20歳以上である方(法人の場合は代表者)

*保証会社(株式会社ロプロおよびJトラスト株式会社)の保証が受けられる方

◎ご融資金額：100万円以上2億円以下(10万円単位)

◎ご融資期間：1年以上5年以内(1年単位、原則更新可)

◎ご返済方法：分割返済

*月々の元利金返済額、最終回残元金額についてはご相談ください。

◎金利：6.0%～12.0%の固定金利(保証料を含む)

◎手数料：お借り入れの際に、お借入金額に対して2.1%(消費税込)の手数料がかかります。

*更新時に更新金額に対して1.05%(消費税込)の手数料がかかります。

◎保証会社：株式会社ロプロおよびJトラスト株式会社

◎遅延損害金割合：年14.0%(1年を365日とする日割計算)

※その他、登記費用、印紙税等の費用(実費)がかかります。

◎担保：東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県、静岡県、愛知県、岐阜県、三重県、滋賀県、京都府、大阪府、兵庫県、奈良県、および全国の県庁所在地、政令指定都市のいずれかを所在地とする不動産に、東京スター銀行を抵当権者とする抵当権を設定していただけます。

◎保証人：株式会社ロプロおよびJトラスト株式会社(保証会社)が保証いたしますので原則不要です。但し、ご利用いただく方が法人の場合は、代表者の連帯保証が必要です。また、自社・ご自身名義以外の不動産を担保とされる場合は担保提供者の方に、共有物件を担保とされる場合には物件共有者の方に連帯保証人になっていただく場合があります。

●在住・在籍/営業確認、ご本人さま確認のため、ご自宅、お勤め先のお電話にご連絡をさしあげることがございます。 ●当行および保証会社の審査がございます。審査の結果によってはご希望に添えない場合もございます。 ●審査に関して提出いただきました一切の書類は、審査結果にかかわらずご返却いたしかねますので予めご了承ください。 ●当行ホームページに商品説明書をご用意しております。 ●返済額については、電話0120-505-311にて試算いたします。 [2012年4月1日 現在]