

東京スター銀行

不動産特定共同事業法スキームによる「ハウス・リースバック資産の証券化」について

～ 当行初、従来にはなかったマンション・戸建などのアセットに対するノンリコースローンを実行～

株式会社東京スター銀行（東京都港区、代表執行役頭取 CEO 佐藤 誠治）は、このたび、株式会社ハウストゥ（東京都千代田区、代表取締役社長 CEO 安藤 正弘、以下、「ハウストゥ社」）が「ハウス・リースバック」にて取得したマンション・戸建などの収益不動産物件を対象とした不動産特定共同事業法スキームによる匿名組合方式の不動産ファンド「HLB ファンド1号」向けに、ファイナンスを実行しましたのでお知らせいたします。

ハウス・リースバックとは、個人住宅などの不動産をハウストゥ社が買い取り、売主様が売却された後は売主様とハウストゥ社の間でリース契約を結び、引越しをすることなく今まで同様に住み続けられるサービスで、相続トラブルを回避したいお客さまやより豊かな生活を送りたいお客さまの資金ニーズに応えることができ、大変好評を得ています。

本件により、ハウストゥ社は、ハウス・リースバック事業の拡大にともない積みあげた収益不動産を HLB ファンド1号合同会社に売却することで、さらなる事業規模拡大に向けた収益化を図ることができ、資産の流動化により財務の健全化も図ることができます。ハウストゥ社のニーズにお応えすべく、当行が今回のスキームをご提案し、あわせて最適なアドバイスに基づく資金供給やクロージングのサポートまでを行うことで、従来にはなかったマンション・戸建などのアセットに対するノンリコースローンを実現しました。当行は、今後もハウストゥ社の資産流動化案件を手掛けてまいります。

当行は、多くの事例や経験にて培ったノウハウ、高度な専門知識やネットワークを駆使し、従来の形式にとらわれない貸出姿勢をもって、お客さまの幅広い課題にお応えする強固なサポート体制を推進してまいります。

【ストラクチャーイメージ】



(ご参考) 3月29日時点の各社概要

【株式会社ハウストウの概要】

設立: 2009年1月
代表者: 代表取締役社長 CEO 安藤 正弘
本社: 東京都千代田区丸の内1丁目8番1号丸の内トラストタワーN館17F
本店: 京都府京都市中京区烏丸通錦小路上ル手洗水町670番地
資本金: 3億6,100万円(平成29年6月末現在)
事業内容: ハウス・リースバック事業、フランチャイズ事業、不動産金融事業、
不動産売買事業、不動産流通事業、リフォーム事業 他
ホームページ: <https://www.housedo.co.jp/>

【株式会社東京スター銀行の概要】

創業: 2001年6月
代表者: 代表執行役頭取 CEO 佐藤 誠治
本社: 東京都港区赤坂二丁目3番5号
資本金: 260億円
ホームページ: <http://www.tokyostarbank.co.jp>
