

東京スター銀行 大好評の「預金連動型住宅ローン」が 外貨預金とも連動開始

～ 金利0%も実現可能！円預金が増えても、外貨預金が増えても、住宅ローン金利がさがります！～

東京スター銀行

株式会社東京スター銀行(東京都港区:代表執行役頭取 タッド・バッジ)は、2003年2月の販売開始以来、大好評をいただいている預金連動型住宅ローン「スターワン住宅ローン」に2003年12月19日より今までの**円預金**に加え、新たに**外貨普通預金**も連動させ、バージョンアップいたします。

「スターワン住宅ローン」は、対象となる預金が**円普通預金**に限られておりましたが、**外貨普通預金**も連動対象預金商品といたしました。また、他行に預けている外貨預金も受け入れ可能です。眠っている低金利の外貨預金をこの住宅ローンに連動させて無駄なく運用することもできます。

連動対象「外貨普通預金」のポイント

取扱通貨は米ドル・ユーロ

毎日の仲値をもとに円換算にて計算されます。

円普通預金と異なり預金利息がつきます。

当行所定のポイントに応じた金利優遇が受けられます(次ページ参照)

さらに、今回の外貨預金連動開始を記念いたしまして、外貨送金手数料相当分

4,000円プレゼントキャンペーンを期間限定で実施いたします。

現在、国内向け外貨建て送金手数料は、金融機関によって異なりますが、4,000円という金額はその送金手数料をほぼカバーする金額となり、お客さまには送金時の手数料負担をほとんどおかけすることなく、お持ちの外貨預金を移していただけます。

東京スター銀行(<http://www.tokyostarbank.co.jp/>)

東京スター銀行は、2001年6月11日より新銀行として営業を開始いたしました。現在、単体自己資本比率8.90%(2003年9月末現在)と国内基準とされている4%を大幅に上回る水準となっております。このような高い健全性のもと、「お客さまの“Financial Freedom”(=お金の心配からの解放)を実現する」という企業フィロソフィーを掲げ、お客さま本位の発想で数々の新しい金融商品やサービスの開発に取り組んでいます。

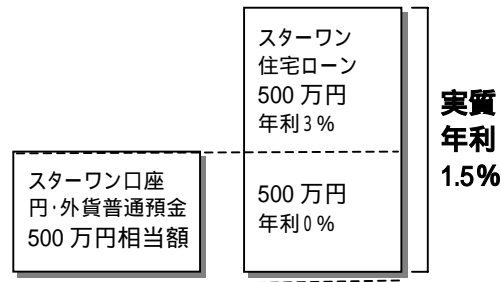
「スターワン住宅ローン」の仕組み (特許出願中)

「スターワン住宅ローン」は、普通預金と同額分のローン残高には利息がかからない仕組み。対象となる預金がふえればふえる程、金利が下がっていく。対象となる預金は、スターワン口座の円普通預金及び外貨普通預金。例えば、住宅ローンが1,000万あり、対象となる預金の合計が500万円相当額である場合、500万円分には利息がかからないため、適用金利が3%であったとしても、実質的な年利は1.5%となります()。もちろん、預金残高とローン残高が同じになれば金利は0%になります。

外貨普通預金は、毎日の仲値をもとに円換算にて計算します。

< 預金連動型ローンの仕組み >

()この例は、仕組みを理解していただくもので、実際の金利とは異なります。個々のケースにつきましては、弊社ホームページでシミュレーションができます。



対象となる預金残高は毎日計算して金利に反映されますので、公共料金やクレジットカードの引き落としを待っている預金を住宅ローンの利息軽減にいかすことができます。

注)「スターワン住宅ローン」のご利用には、「スターワン口座」の開設が必要になります。

ポイント制による外貨普通預金の金利優遇の仕組み

残高が1,000米ドルまたは1,000ユーロ以上の場合、自動的に適用されます。預けておくだけで毎日ポイントが獲得でき、ポイントに応じた利息をお支払いいたします。さらに30ポイント貯まるとお客様のステージがアップし、ステージに応じて有利な金利を適用いたします。

【ポイント付与の仕組み】

前日の最終残高 = 当日の最終残高 1ポイント

前日の最終残高 < 当日の最終残高 「当日残高 ÷ 昨日残高」をポイントとして付与。

(少数第3位以下切り捨て)

前日の最終残高 > 当日の最終残高 ポイントが0に戻ります。*

残高はお預け入れいただいている外貨のまま計算します。ステージは1~12までご用意しております。各ステージに応じた優遇金利は市場動向により毎日決定します。店頭及び当行ホームページにてご確認いただけます。30ポイント以上貯まった時点で、そのポイントに相当する当行所定の利息が自動的に外貨元本に加算されます。ポイントに相当する当行所定の利息は、各ステージに応じた優遇金利を日割りで計算し、その金利にポイント数をかけたものになります。30未満のポイントに有効期限はありません。累積ポイントが30ポイント以上に達した時点で一旦清算され0に戻ります。

*獲得ポイント分のお利息はお支払いいたします。

外貨送金手数料を負担！4,000円プレゼントキャンペーン

- ・ キャンペーン概要:1回の送金金額が10,000通貨以上の場合で、4,000円をプレゼント
- ・ キャンペーン期間:2003年12月19日~2004年3月31日着金分まで