



2010年6月15日

## 東京スター銀行

## 「スターゼロ住宅ローン」を期間限定で募集

— 先着 500 名さま、ローン期間最長 15 年 —

株式会社東京スター銀行(東京都港区:代表執行役頭取 CEO ロバート・エム・ベラーディ)は、日本で初めて、ローン全期間で支払金利 0%の住宅ローン「スターゼロ住宅ローン」の申し込みを 6 月 21 日(月)より開始いたします。

本商品は、利用者満足度 98%<sup>(\*)</sup>と高い評価をいただいている日本初の預金連動型住宅ローン「スターワン住宅ローン」を開発した東京スター銀行が、さらにお客さまに満足いただける住宅ローンを提供すべく開発した商品です。(\*)東京スター銀行調べ(2008年9月、有効回答数 633人)

ご契約時に事務手数料としてご融資金額の 5.25%をお支払いいただくことで、ローン全期間において支払金利が 0%になる画期的なローンであり、一般的に住宅ローン契約時にかかる保証料はゼロ、繰上返済手数料も無料です。

今回は、9月6日(月)~9月30日(木)に融資実行いただける方先着 500 名さま限定の募集です。ただし、借り換えでなくご新規ご購入の場合は、当行提携物件をご購入の方に限りご利用いただけます。

住宅ローンご利用の際の、変動金利だと月々の返済負担は軽くてすむものの将来の金利上昇が不安、固定金利だと金利上昇の心配はないものの金利は高め、どちらにしたら良いだろうかとのお客さまの声に、「ローン全期間において支払金利 0%」というシンプルな商品でお応えいたします。

## 「スターゼロ住宅ローン」のポイント

- ① お借り入れ金利: 金利 0% (ローン全期間)
- ② 事務手数料: ご融資金額の 5.25% (税込) ※その他、登記費用、印紙税等の費用(実費)がかかります。
- ③ メンテナンスパック: ローン期間中は、メンテナンスパック 1(年率 0.504%)または 2(年率 0.702%)をご選択いただけます。 ※メンテナンスパックの詳細は、添付資料をご参照ください。
- ④ 保証料: 無料
- ⑤ 繰上返済手数料: 無料
- ⑥ ご融資期間: 1年以上 15年以内(1年単位)
- ⑦ 主なお申し込み条件: 2010年9月6日(月)~9月30日(木)に融資実行いただける方先着 500 名さま。ただし、借り換えでなくご新規ご購入の場合は、当行提携物件をご購入の方に限りご利用いただけます。その他、当行所定の要件がございます。  
※当行所定の要件については、添付資料をご参照ください。また、お借入れに際しては審査がございます。
- ⑧ お申し込み受付期間: 2010年6月21日(月)~7月30日(金)  
※個別相談会のご予約は、下記コールセンターまで。

**0120-17-9671** 平日9:00~21:00 土・日・祝9:00~17:00