



2010年7月8日

東京スター銀行

「スターゼロ住宅ローン」募集定員到達

ならびに受付期間延長のお知らせ

株式会社東京スター銀行(東京都港区:代表執行役頭取 CEO ロバート・エム・ベラーディ)は、ローン全期間で金利が0%の住宅ローン「スターゼロ住宅ローン」につき、7月30日(金)の募集期間満了を待たずに、7月7日(水)時点で募集定員の500名に到達したことをお知らせいたします。

従いまして、昨日をもって受付を終了させていただくところではございますが、依然として多くのお客さまよりお問い合わせを頂戴していることから、今般、下記のとおり追加受付を実施することといたしましたので、併せてお知らせいたします。

●追加受付の期限および条件:

2010年7月11日(日) 19時00分 までに、

当行コールセンターあるいはホームページから以下の①あるいは②のいずれかを実施された方、もしくは③の履歴を当行で確認できた方。

- ① スターゼロ住宅ローン個別相談のご予約
- ② スターゼロ住宅ローン資料のご請求
- ③ 店頭かお電話で、当行行員からスターゼロ住宅ローンの説明を受けられた方

※現在すでに上記①～③に該当されている方は、改めてご予約・ご請求いただく必要はございません。ご自分が該当されるかどうかご不明な場合は、下記コールセンターまでお問い合わせください。

※上記日時を過ぎてからお問い合わせいただきましても、スターゼロ住宅ローンにお申し込みいただけませんのでご了承ください。

※なお、上記①～③に該当されるお客さまにつきましては、お申し込み期限を以下のとおり延長いたします。(前記条件を満たし延長後期限までにお申し込みいただいた方につきましては、お申し込み人数に関わらず、すべてのお申し込みを受け付けさせていただきます。)

当初期限 2010年7月30日(金)まで

↓

延長後期限 **2010年8月31日(火)まで**

※現在各店舗とも大変混雑しておりますので、大変恐れ入りますが、ご来店時には必ずお電話かインターネットでご予約くださいますようお願い申し上げます。

※本ローンには、当行所定の審査があります。審査の結果によっては、ご希望に添いかねる場合がございます。

<「スターゼロ住宅ローン」に関するお問い合わせ先>

コールセンター 0120-17-9671

(平日:9:00~21:00、土日祝:9:00~17:00)

「スターゼロ住宅ローン」の概要

- ① お借り入れ金利: 金利 0% (ローン全期間)
- ② ご融資期間: 1 年以上 15 年以内(1 年単位)
- ③ 主なお申し込み条件: 2010 年 9 月 6 日(月)~9 月 30 日(木)に融資実行いただける方。
ただし、借り換えでなくご新規ご購入の場合は当行提携物件をご購入の方に限りご利用いただけます。その他、当行所定の要件がございます。
※当行所定の要件については、添付資料をご参照ください。また、お借入れに際しては審査がございます。
- ④ 事務手数料: ご融資金額の 5.25%(税込) ※その他、登記費用、印紙税等の費用(実費)がかかります。
- ⑤ 保証料: 無料
- ⑥ 繰上返済手数料: 無料
- ⑦ メンテナンスパック: ローン期間中は、メンテナンスパック 1(年率 0.504%)または 2(年率 0.702%)
をご選択いただきます。 ※メンテナンスパックの詳細は、添付資料をご参照ください。
- ⑧ 追加受付期間: 2010 年 7 月 8 日(木)~7 月 11 日(日) 19:00
- ⑨ お申し込み期間: 2010 年 6 月 21 日(月)~8 月 31 日(火)

個別相談会のご予約はコールセンター(0120-17-9671)にて承っております。

■「スターゼロ住宅ローン」商品説明書■

2010年7月7日現在

ご利用いただける方	<p>●2010年6月14日～2010年7月11日(日)19時00分までに、<u>当行がスターゼロ住宅ローンの資料請求(または個別相談会のご予約)を受け付けた方、もしくは店頭かお電話で当行行員から説明を受けられた方。</u></p> <p>●2010年8月31日(火)までにお申し込みいただき、審査承認後、2010年9月6日(月)～9月30日(木)にご融資実行となる方。</p> <p>●日本国籍の方または外国籍で永住権をお持ちの方。●20歳以上65歳以下の方で、完済時の年齢が75歳以下の方。</p> <p>●2年間の継続収入を公的書類にて証明できる方。●当行の営業店におおむね2時間程度で来店いただける地域にお住まいの方。</p> <p>●団体信用生命保険に加入できる方。</p>																		
ご資金のお使いみち	<p>●ご本人または生計を共にするご家族の居住用住宅の、現在お借り入れ中の住宅ローン(当行のローンを除きます)の返済資金。</p> <p>※現在居住されていない住宅に関するお借り換えの場合もご相談ください。</p> <p>●ご本人または生計を共にするご家族の居住用住宅のご購入資金。</p> <p>※原則、当行指定の業者が取り扱う、特定物件のご購入に限らせていただいております。詳しくはご相談ください。</p>																		
ご融資金額	500万円以上1億円以内(10万円単位)です。ただし、当行担保評価額の範囲内のご融資とさせていただきます。※その他、年収等により制限される場合があります。																		
ご融資期間	1年以上15年以内(1年単位)です。																		
ご返済方法	元金均等月賦返済です。ご融資額の40%以内まで、6ヵ月ごとのボーナス返済もご利用いただけます。																		
お借り入れ金利	ローン全期間0%です。																		
付帯できる保険	<p>●団体信用生命保険(団信) 死亡・高度障害のとき、住宅ローン全額が支払われます。</p> <p>●ガン保障特約付き団信(ガン団信) 死亡・高度障害のときだけでなく、医師によりガンと診断された場合、住宅ローン全額が支払われます。</p> <p>●債務返済支援保険(入院保険) 病气やケガで入院された場合には、入院費用保険金10万円が支払われます。入院期間が本ローンご返済日を含む場合は、当月の返済額相当額も支払われます。</p> <p>※保険の内容について詳しくは、各保険の「被保険者のしおり」にてご確認ください。</p>																		
メンテナンスパック	<p>メンテナンスパック1または2からお選びください。 メンテナンスパック料は、毎月のご融資残高に基づいてご負担額を計算し、ご返済口座から引き落とさせていただきます。</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>メンテナンスパック1</th> <th>メンテナンスパック2</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>メンテナンスパック料 (ご融資残高100万円あたり)</td> <td>月420円 (年率0.504%)</td> <td>月585円 (年率0.702%)</td> </tr> <tr> <td>一部繰上返済・全額繰上返済(無料)</td> <td>○</td> <td>○</td> </tr> <tr> <td>入院時の保障(入院保険)</td> <td>○</td> <td>○</td> </tr> <tr> <td>死亡・高度障害時の保障(団信)</td> <td>○</td> <td>○</td> </tr> <tr> <td>ガンと診断された場合の保障(ガン団信)</td> <td>×</td> <td>○</td> </tr> </tbody> </table> <p>当行の住宅ローンご相談会にて、メンテナンスパック料を含めた返済額の試算もいたします。 ※団信にご加入になれない場合には、スターワン住宅ローンをご利用ください。 ※ローンご契約後は、メンテナンスパック種類の変更はできません。 ※本ローンのメンテナンスパックには「返済休暇」および「固定金利のご選択」の機能は付帯しておりません。 ※メンテナンスパック料について：上記料率は、原則として契約期間を通じて一定です。想定外の事情でサービスを維持するコストが高騰するなど、例外的に見直さざるを得ない場合においても、年率1%を超えない範囲で見直します。</p>		メンテナンスパック1	メンテナンスパック2	メンテナンスパック料 (ご融資残高100万円あたり)	月420円 (年率0.504%)	月585円 (年率0.702%)	一部繰上返済・全額繰上返済(無料)	○	○	入院時の保障(入院保険)	○	○	死亡・高度障害時の保障(団信)	○	○	ガンと診断された場合の保障(ガン団信)	×	○
	メンテナンスパック1	メンテナンスパック2																	
メンテナンスパック料 (ご融資残高100万円あたり)	月420円 (年率0.504%)	月585円 (年率0.702%)																	
一部繰上返済・全額繰上返済(無料)	○	○																	
入院時の保障(入院保険)	○	○																	
死亡・高度障害時の保障(団信)	○	○																	
ガンと診断された場合の保障(ガン団信)	×	○																	
担保	対象となる物件に当行を第一順位とする抵当権を設定していただきます。																		
保証人	保証会社や第三者による保証は原則として必要ありません。ただし、収入合算をなさる場合や共有物件を担保物件とされる場合、収入合算者や物件共有者の方に連帯保証人または連帯債務者になっていただく必要があります。																		
事務手数料	(1件につき)ご融資金額の5.25%(税込) ※その他、登記費用、印紙税等の費用(実費)がかかります。																		