

News Release

2013年9月4日

東京スター銀行 リバースモーゲージで旭化成ホームズと提携

～「ヘーベルハウス」にお住まいの方のリフォーム時の資金需要、住宅ローンの借り換えニーズに対応～

株式会社東京スター銀行(東京都港区、代表執行役頭取 CEO 入江 優、以下「当行」)は、新型リバースモーゲージ「充実人生」における顧客紹介業務に関して、旭化成ホームズ株式会社(東京都新宿区、代表取締役社長 平居 正仁、以下「旭化成ホームズ」)、および同社 100%子会社である旭化成リフォーム株式会社(東京都新宿区、代表取締役社長 森田 敏晴、以下「旭化成リフォーム」)と基本合意いたしましたのでお知らせいたします。

旭化成リフォームは、旭化成ホームズが販売する戸建住宅「ヘーベルハウス」にお住まいの方向けに、建築後の定期的なメンテナンス工事の提供、および「リフォーム」、「大規模リノベーション」、「太陽光発電」、「エネファーム」設置工事等を請負っておりますが、近年リフォームローンの利用をご希望されるお客さまが増えています。

また、定年後も住宅ローンのご返済を続けられる方も増加傾向にあり、そうした方々による、既存の住宅ローンの毎月の返済負担を軽減したいというニーズも今後増加することが見込まれます。

こうした中、本提携を通じ、「ヘーベルハウス」にお住まいのお客さまには、当行の新型リバースモーゲージ「充実人生」を活用して、「リフォームなど手元資金減少の補填」や、「住宅ローンからのお借り換えによる毎月の返済負担の軽減」といった効果を、よりご享受いただきやすくなります。

新型リバースモーゲージ「充実人生」は、ご融資金がご契約者さまの普通預金口座に一括で入金されるため、リフォームや大規模なリノベーションなどのまとまった資金需要に対しても使い勝手の良い仕組みとなっています。また近年では、お使いみちとして、「リフォーム」などに加えて「住宅ローンからのお借り換え」が増えています。

東京スター銀行は、業態を越えた提携を通じて、より多くのお客さまの「ファイナンシャル・フリーダム～お客さまをお金の心配から解放する～」を実現することを目指します。

※旭化成ホームズ、旭化成リフォーム、および当行の概要ならびに新型リバースモーゲージ「充実人生」のポイントについては、次ページをご参照ください。

リバースモーゲージ「充実人生」のポイント

1. ご融資極度額は500万円以上1億円以内(10万円単位)です。
(マンションの場合は5,000万円以内)

自己名義のご自宅を担保にご融資いたします。55歳以上80歳以下のお客さまが対象です。リフォーム、リノベーション、既存ローンのお借り換え、医療費、有料老人ホームへの入居資金、生活資金など、お使いみちは自由です。

※ただし、事業目的、投資目的にはご利用いただけません。

2. 預金連動型なので、使った分には利息がかかりません。

毎月のお支払いはお利息分のみとなります。さらに、預金連動型なので、預金連動対象預金の残高と同額分には、お利息のお支払いもございません。

3. ご融資は一生ご利用いただけます。

元本の返済は、ご契約者さまがお亡くなりになられてからですので、ご融資金は、一生ご利用いただけます。配偶者さまがご利用条件を満たしていれば、ご契約者さまがお亡くなりになられた後も、引き続きご利用いただけます。

- ご融資極度額は、お客さまの生涯にわたる担保物件価値を考慮の上、お客さまのご年齢と物件の状況により異なります。
- その他、当行所定の審査がございます。

【株式会社東京スター銀行 会社概要】

本社所在地：〒107-8480 東京都港区赤坂二丁目3番5号
創業：平成13年6月11日
代表：代表執行役頭取 入江 優
資本金：260億円
URL：<http://www.tokyostarbank.co.jp>

【旭化成ホームズ株式会社 会社概要】

本社所在地：〒160-8345 東京都新宿区西新宿1-24-1 エステック情報ビル
設立：昭和47年11月
代表：代表取締役社長 平居 正仁
資本金：32.5億円
URL：<http://www.asahi-kasei.co.jp/j-koho/>

【旭化成リフォーム株式会社 会社概要】

本社所在地：〒163-0811 東京都新宿区西新宿2-4-1 新宿NSビル
設立：昭和55年9月
代表：代表取締役社長 森田 敏晴
資本金：2.5億円(出資元：旭化成ホームズ株式会社100%)
URL：<http://www.hebelian.org/all/net/mandr/reform/>