

## 東京スター銀行 うれしい金利の「スター不動産担保ローン」発売

～ご利用中の不動産担保ローンからの“のりかえ”や複数のカードローンの“おまとめ”にも～

株式会社東京スター銀行(東京都港区、代表執行役頭取 CEO 入江 優)は、幅広い資金ニーズに対応可能な個人向け「スター不動産担保ローン」の取り扱いを本日より開始いたします。

「スター不動産担保ローン」は、お申し込み時のご年齢が満20歳以上69歳以下の方で、完済時のご年齢が84歳以下の方であればご利用いただける、お使いみち自由のローンです(事業性資金を除きます)。

ご自宅のリフォームやご家族の教育資金、結婚資金などへのご利用はもちろん、現在ご利用中の不動産担保ローンからの借り換えや、現在お借り入れ中の複数の消費者ローンをまとめて1本化することも可能です。

金利は4種類(変動・固定3種)からご選択可能で、金利帯もそれぞれ3%台からとうれしい水準のため、現在他のローンをご利用中の方にとっては、本商品に借り換えることで毎月の返済負担を軽減できる※商品となります。 ※お借り入れの状況によっては軽減されない場合もございます。

### 「スター不動産担保ローン」の特長

- ① **ご融資金額:** 100万円以上1億円以内(10万円単位)
- ② **うれしい金利帯:** 年率3.2%\*～7.2%\*(変動金利)／年率3.75%\*～8.05%\*(固定金利)  
\*メンテナンスパック料(年率0.3%)を含んだ金利となります。(上記金利は2014年3月10日時点)
- ③ **担保物件はご本人さま以外の名義でもOK:**  
ご本人さま以外でも、配偶者、実父母、実兄弟姉妹の所有する不動産であれば担保設定が可能です。  
※一部お取り扱いできない地域がございます。
- ④ **繰り上げ返済手数料無料:**  
一部でも、完済でも、インターネットから手数料無料で繰り上げ返済が可能です。
- ⑤ **選べる金利タイプ:**  
変動金利型、固定金利型(3年固定・5年固定・10年固定)の4タイプからご自由にお選びいただけます。

当行はこれまでも、おまとめローンやのりかえローン、リバースモーゲージなど、お客さま本位の発想で数々のユニークな商品を開発してまいりました。今後も企業理念である「ファイナンシャル・フリーダム～お客さまをお金の心配から解放する～」に基づき、付加価値の高い商品・サービスのご提供を目指してまいります。

※本商品の詳細は次ページ以降をご参照ください。

■「スター不動産担保ローン」の商品概要

スター不動産担保ローンの活用方法

**のりかえ活用**

ご利用中の不動産担保ローン → 東京スター銀行のスター不動産担保ローン

高い金利 返済額 (現在) → 低い金利 返済額 (借り換え・のりかえ後)

毎月の返済額<sup>※1</sup>を減らしたい。  
金利負担を軽減<sup>※1</sup>したい。  
東京スター銀行の不動産担保ローンなら金利を下げ返済額を下げる  
ことが可能<sup>※1</sup>です。  
※1 お借り入れの状況によっては軽減されない場合もございます。

**おまとめ活用**

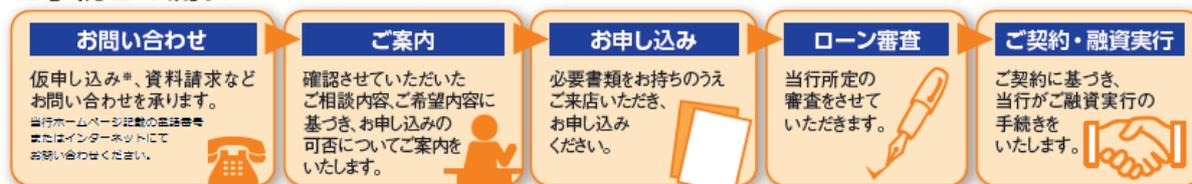
複数の消費者ローン → 東京スター銀行のスター不動産担保ローン

高い金利 返済額 (現在) → 低い金利 返済額 (借り換え・おまとめ後)

一本化で低金利!

複数のお借り入れを一本化すれば、返済額を軽減<sup>※2</sup>することもできます。  
複数の消費者ローン等の返済資金を東京スター銀行がまとめてお借り入れ  
先に振り込むので、ご返済総額や返済の管理負担も軽減可能<sup>※2</sup>です。  
※2 お借り入れの状況によっては軽減されない場合もございます。

お手続きの流れ



※仮申し込みは、お申し込み書をご提出いただく前に、まずは条件面で本ローンへのお申し込みの可否を判断したいとご希望されるお客さまにご利用いただけます。

ご郵送によるお申し込みやご契約も可能です。ただし、ご郵送によるご契約をご利用いただけない地域がございます。詳しくは、当行ホームページ記載の電話番号にお問い合わせください。

■「スター不動産担保ローン」商品説明書(2014年3月10日現在)

ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> <li>・日本国籍の方または外国籍で永住権をお持ちの方。</li> <li>・年収200万円以上の方。</li> <li>・申込時年齢が満20歳以上69歳以下の方で、完済時の年齢が84歳以下の方。</li> <li>・郵送契約をご希望の方については、インターネットによるお手続きがご利用いただけるPC環境をお持ちの方。</li> <li>・その他、当行所定の審査基準を満たしている方。</li> </ul>		
ご資金のお使いみち	<p>資金使途自由でお使いいただけます(事業性の融資を除きます)。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・お申し込みご本人に対する融資(事業性の融資を除きます)のお借り換え、およびおまとめ。</li> <li>・その他、書面(見積書等)にて当行が確認できるお使いみち。</li> </ul>		
ご融資金額	<p>100万円以上1億円以内(10万円単位)です。</p> <p>※年収や当行担保評価等により制限される場合があります。</p>		
ご融資期間	<p>1年以上20年以内(1年単位)です。ただし、ご融資金額が200万円以内の場合の最低融資期間は2年以上になります。</p>		
ご返済方法	<p>元利均等月賦返済です。ご融資金額の40%以内まで、6か月ごとのボーナス返済もご利用いただけます。</p>		
お借り入れ金利	<ul style="list-style-type: none"> <li>・お借り入れ金利は、ご契約時点の「スターワン住宅ローン基準金利」を基準として当行所定の調整幅を付加し決定させていただきます。</li> <li>※「スターワン住宅ローン基準金利」は、当行が毎月市場金利の水準に応じて定め、店頭および当行のホームページで公表している金利です。</li> <li>・変動金利型、固定金利型(3年、5年、10年)の4種類の中から自由にお選びいただけます。ご返済額の試算は、店頭または本商品パンフレット記載の電話番号にお問い合わせください。</li> <li>・お借り入れ金利は、お選びいただいた金利の種類ごとに、変動金利型は6回目、固定金利型(3年、5年、10年)はそれぞれ36回目、60回目、120回目の約定返済日にその時点の変動金利型の金利水準に基づいて見直し、以後6ヶ月ごとに見直されます。ただし、各見直し日の前営業日までにお手続きいただくことで、見直し日以降の金利として固定金利型(3年、5年、10年)をお選びいただけます。</li> <li>・見直し日から次の見直し日までの間は、その期間中のお借り入れ金利を変更することはできません。</li> <li>・お借り入れ金利の見直しにあたっては、「スターワン住宅ローン基準金利」のみ変更されます。審査により付加した調整幅の見直しはございません。</li> </ul>		
担保	<p>ご本人または配偶者、実父母、実兄弟姉妹の所有する不動産に、当行を抵当権者とする抵当権を設定していただけます。</p>		
保証人	<p>保証会社や第三者による保証は原則として必要ありません。ただし、年収合算をなさる場合は年収合算者に、共有物件やご本人以外が所有する不動産を担保とされる場合は物件共有者や物件所有者の方に連帯保証人になっていただく必要があります。</p>		
メンテナンスパック	<p>メンテナンスパックは、ご返済期間中の各種メンテナンス(固定金利のご選択、一部繰上返済、全額繰上返済、担保管理<sup>※</sup>)につき手数料無料でご利用いただけるサービスです。</p> <p>※担保管理は、年に1回担保評価額の見直しをいたします。</p> <p>メンテナンスパック料は、毎月のご融資残高に基づいてご負担額を計算し、ご返済口座から引き落とさせていただきます。</p> <table border="1"> <tr> <td>毎月末ローン残高100万円あたり</td> <td>月額250円(年率0.30%)</td> </tr> </table> <p>※固定金利のご選択、一部繰上返済・全額繰上返済のお手続きはインターネットバンキングにてご利用いただけます。</p> <p>※上記サービスにかかる費用が増加するなど、サービスの維持が難しい状況となった場合は年率1%を超えない範囲でメンテナンスパック料を見直しすることがあります。</p>	毎月末ローン残高100万円あたり	月額250円(年率0.30%)
毎月末ローン残高100万円あたり	月額250円(年率0.30%)		
事務手数料	<p>(1件につき)105,000円(税込)</p> <p>※ご融資実行日が2014年4月1日以降になる場合は108,000円(税込)となります。</p> <p>※その他、登記費用、印紙税等の費用(実費)がかかります。</p>		

※取扱店に関しましては、東京スター銀行ホームページにてご確認ください。本商品パンフレット記載の電話番号にお問い合わせください。