



## News Release

2017年8月1日

# 東京スター銀行

## 新型リバースモーゲージ「充実人生」をさらに使いやすく改定

～ マンションのご融資極度額の上限を1億円へ拡大 ～

株式会社東京スター銀行(東京都港区、代表執行役頭取 CEO 佐藤 誠治)は、2005年9月の発売以来、大変好評をいただいている新型リバースモーゲージ「充実人生」の商品改定を行い、2017年8月1日(火)より、マンションを担保物件とした場合のご融資極度額の上限を1億円へ拡大いたします(これまでマンションは5,000万円が上限)。

本商品は、「500万円からの小額利用も可能」「資金使途が自由」などの使いやすさが評価され、ご利用者数・融資残高のいずれも 2年連続で前年比3割増が続いており、現時点のご利用者数は7,300人を超え、融資残高は1,000億円を突破しています。

従来より、一戸建てを担保物件とした場合にはご融資極度額が5,000万円を超えるご契約があり、またマンションの場合でも東京都心をはじめとして高額で取り引きされる物件が存在することから、本商品をより多くのお客さまにご利用いただきやすくするため、このたび商品改定いたしました。改定にともない、マンションを担保物件とした場合の本商品のご融資極度額は、従来の一戸建ての場合と同様、500万円以上1億円以内(10万円単位)になります。

ご自宅を担保に老後の資金をお借り入れいただけるリバースモーゲージは、取り扱う金融機関の増加とともに認知度も高まり、また時代の要請から今後も利用者の増加が大きく見込まれ、とくに、アクティブシニアの中心層である団塊世代(1947年～49年生まれ)の多くが退職を迎え、老後資金の不安を解消する手段としてだけでなく、ご自宅のリフォーム、趣味や旅行費用、住み替えなど生活を充実させるための手段としてのニーズもさらに高まると考えられており、今回の改定により、お客さまのニーズにさらにお応えできるようになります。

また、リバースモーゲージのパイオニア、かつ、リーディングカンパニーとして、当行ではリバースモーゲージの普及啓発にも取り組んでいます。先月には、業界初のリバースモーゲージ分野での銀行間提携として株式会社静岡銀行と提携し、同行のリバースモーゲージ商品の商品検討段階でのサポートとともに、同行の渉外担当者に対し、お客さまへのご提案に向けた研修や、同行の販売促進に関するご提案などのサポートを開始いたしました。本分野での地域金融機関との提携は今後拡大していく予定です。

当行は、引き続き当行商品のご提供に尽力するとともに、リバースモーゲージの取り扱い開始を検討する地域金融機関に対して商品・販売ノウハウの提供や保証業務の受託などのサポートを行うことを通じて、日本国内でのリバースモーゲージの普及拡大に積極的に取り組んでまいります。

新型リバースモーゲージ「充実人生」の主な特長

- ・ 55歳以上のお客さまが対象
- ・ ご融資極度額は 500万円以上1億円以内
- ・ 使途自由（生活費や旅行資金、住み替えやリフォームなど。事業性資金や投資目的の資金は除く）
- ・ ご融資は一生涯ご利用可能（元本の返済はご契約者が亡くなられた後。毎月のお支払いはお利息分のみ）
- ・ 自己または配偶者名義の一戸建てだけでなく、マンションも対象
- ・ 預金連動型ローン（預金連動対象預金の残高と同額のローン残高には金利がかかりません）

※詳細は、商品説明書をご覧ください。