



東京スター銀行

提携第3弾！リバースモーゲージで大光銀行と提携

商品・販売・審査・管理のノウハウを提供するとともに、保証業務を受託
今後も、他の地域金融機関との提携を拡大予定

株式会社東京スター銀行(東京都港区、代表執行役頭取 CEO 佐藤 誠治)は、株式会社大光銀行(新潟県長岡市、取締役頭取 古出 哲彦)との間で、昨年11月に業務提携した法人向け為替デリバティブ分野に続き、このたび、リバースモーゲージ分野でも提携しましたのでお知らせいたします。なお、リバースモーゲージ分野での地域金融機関との提携は、2017年6月の静岡銀行、2018年2月の三重銀行との提携に続く第3弾になります。

本提携により、当行は、リバースモーゲージのパイオニアとして積み上げてきた同分野での商品・販売・審査・管理などのノウハウを大光銀行に提供し、大光銀行は、6月26日(火)に新商品「たいこうリバースモーゲージローンⅡ」を発売します。また、子会社の株式会社東京スター・ビジネス・ファイナンス(東京都新宿区、代表取締役社長 猿渡 幸太郎)を通じて、同商品の保証業務を受託いたします。

なお、同行からは、当行の約13年間の豊富な実績に基づくリバースモーゲージの商品性、申し込みや契約にかかる利便性(手続きの簡便さなど)、契約終了後の顧客事情にあわせた対応方法などが評価され、今回の提携に至りました。

当行は、2005年9月に新型リバースモーゲージ「充実人生」を発売して以来、リバースモーゲージのパイオニア、かつ、リーディングカンパニーとして、リバースモーゲージの普及啓発に努めてまいりました。同商品は、「500万円(ご融資極度額)からの小額利用も可能」「資金使途が自由」などの使いやすさや、対象地域を全国としていること、他行に先駆けてマンションを対象としたこと等が評価され、累計ご利用者数は1万人を超え、融資残高は1,100億円を突破しています。

中高年齢層を対象に自宅を活用して資金調達できるリバースモーゲージは、取り扱う金融機関の増加とともに認知度も高まり、また時代の要請から、利用者のさらなる増加が見込まれています。当行は、リバースモーゲージのパイオニアとして、引き続き当行商品のご提供に尽力するとともに、強固な顧客基盤を持つ地域金融機関との提携を他の地域にも広げ、日本国内でのリバースモーゲージの認知向上、普及拡大に積極的に取り組んでまいります。

(ご参考)

■お客さまの声にお応えして対応した当行のリバースモーゲージに関する最近の取り組み

- 2016年8月 ご契約時年齢の上限(80歳)を撤廃(商品改定)
- 2017年6月 静岡銀行とリバースモーゲージ分野で提携(提携)
- 2017年8月 マンションのご融資極度額の上限(5,000万円)を、一戸建ての場合同様に1億円へ拡大(商品改定)
- 2018年1月 必要な資金を必要なときにご利用いただける「目的タイプ」と「カードタイプ」を組み合わせたお借り入れ方法に変更(商品改定)
- 2018年2月 三重銀行とリバースモーゲージ分野で提携(提携)

■新型リバースモーゲージ「充実人生」の主な特長 ※詳細は、商品説明書をご覧ください。

- ・ 55歳以上のお客さまが対象
- ・ ご融資極度額は500万円以上1億円以内
- ・ 使途自由(生活費や旅行資金、住み替えやリフォームなど。事業性資金や投資目的の資金は除く)
- ・ ご融資は一生涯ご利用可能
- ・ 自己または配偶者名義の一戸建てだけでなく、マンションも対象

※対象となる物件には条件がございます。

