



東京スター銀行

提携第4弾！リバースモーゲージで千葉興業銀行と提携

商品・販売・審査・管理のノウハウを提供するとともに、保証業務を受託
今後も、他の地域金融機関との提携を拡大予定

株式会社東京スター銀行(東京都港区、代表執行役頭取 CEO 佐藤 誠治)は、株式会社千葉興業銀行(千葉県千葉市、頭取 青柳 俊一)との間で、このたび、リバースモーゲージ分野で提携しましたのでお知らせいたします。なお、リバースモーゲージ分野での地域金融機関との提携は、2017年6月の静岡銀行、2018年2月の三重銀行、2018年6月の大光銀行との提携に続く第4弾になります。

本提携により、当行は、リバースモーゲージのパイオニアとして積み上げてきた同分野での商品・販売・審査・管理などのノウハウを千葉興業銀行に提供し、千葉興業銀行は、7月2日(月)に新商品「ちば興銀リバースモーゲージ<彩^{いろど}り人生>」を発売します。また、子会社の株式会社東京スター・ビジネス・ファイナンスを通じて、同商品の保証業務を受託いたします。

なお、同行からは、当行の約13年間の豊富な実績に基づくリバースモーゲージの商品性、申し込みや契約にかかる利便性(手続きの簡便さなど)、契約終了後の顧客事情にあわせた対応方法などが評価され、今回の提携に至りました。

当行は、2005年9月に新型リバースモーゲージ「充実人生」を発売して以来、リバースモーゲージのパイオニア、かつ、リーディングカンパニーとして、リバースモーゲージの普及啓発に努めてまいりました。同商品は、「500万円(ご融資極度額)からの小額利用も可能」「資金用途が自由」などの使いやすさや、対象地域を全国としていること、他行に先駆けて一戸建てに加えてマンションを対象としたこと等が評価され、累計ご利用者数は1万人を超え、融資残高は1,100億円を突破しています。

中高年齢層を対象に自宅を活用して資金調達できるリバースモーゲージは、取り扱う金融機関の増加とともに認知度も高まり、また時代の要請から、利用者のさらなる増加が見込まれています。当行は、リバースモーゲージのパイオニアとして、引き続き当行商品のご提供に尽力するとともに、強固な顧客基盤を持つ地域金融機関との提携を他の地域にも広げ、日本国内でのリバースモーゲージの認知向上、普及拡大に積極的に取り組んでまいります。

(ご参考)

■お客さまの声にお応えして対応した当行のリバースモーゲージに関する最近の取り組み

- 2016年8月 ご契約時年齢の上限(80歳)を撤廃(商品改定)
- 2017年6月 静岡銀行とリバースモーゲージ分野で提携(提携)
- 2017年8月 マンションのご融資極度額の上限(5,000万円)を、一戸建ての場合同様に1億円へ拡大(商品改定)
- 2018年1月 必要な資金を必要なときにご利用いただける「目的タイプ」と「カードタイプ」を組み合わせたお借り入れ方法に変更(商品改定)
- 2018年2月 三重銀行とリバースモーゲージ分野で提携(提携)
- 2018年6月 大光銀行とリバースモーゲージ分野で提携(提携)

■新型リバースモーゲージ「充実人生」の主な特長 ※詳細は、商品説明書をご覧ください。

- ・ 55歳以上のお客さまが対象
- ・ ご融資極度額は 500万円以上1億円以内
- ・ 使途自由(生活費や旅行資金、住み替えやリフォームなど。事業性資金や投資目的の資金は除く)
- ・ ご融資は一生涯ご利用可能
- ・ 自己または配偶者名義の一戸建てだけでなく、マンションも対象
※対象となる物件には条件がございます。

