

# 住宅ローン 不動産投資ローン 必要書類チェックリスト

ご融資実行までに必要な書類の一覧です。

ご準備済みのものについて  ボックスに  チェックを入れてご利用ください。

多くの場合、ご自宅で入手できるものだけでお申込み手続きを進めることができますが、ご融資までにはいずれ必要となりますので、できるだけお早めにご準備ください。ご不明な点がございましたら、当行の受付担当者もしくは **0120-17-9671** までお問い合わせください。

お申込み内容によっては、下記のリスト以外の書類をお願いする場合があります。

## 物件および資金使途に関する書類

	お借り換え		ご購入ご建築		入手先・備考
	一戸建て	マンション	一戸建て	マンション	
土地、建物の登記済証（権利証） または登記識別情報または登記簿謄本	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	—	—	● 所轄法務局
売買契約書（または請負契約書）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	● お借り換えの場合は当初ご購入時のもの。
重要事項説明書	<input type="checkbox"/>	—	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	● お借り換えの場合は当初ご購入時のもの。
建築確認済証（または建築確認通知書） および同申請書の第一面から第五面	—	—	<input type="checkbox"/>	—	● 中古物件の場合不要。
間取り図（写し）	—	<input type="checkbox"/>	—	<input type="checkbox"/>	● 主にパンフレット
パンフレット・価格表	—	—	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	● 不動産販売業者
所在地が詳しくわかる資料	<input type="checkbox"/>	—	<input type="checkbox"/>	—	● 地図（住宅地図など）やパンフレット
火災保険証書またはご契約者カード（写し）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	—	—	
現在お借り入れのローンの返済予定表（写し）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
上記ローンの返済口座の通帳（写し）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	● 返済実績のわかる部分の写し。 ● 給与天引きの場合、給与明細および賞与明細の写し。

## 収入に関する書類 ※収入を合算する方がいらっしゃれば、その方の分も必要です。

	給与所得 のみの方	確定申告 のある方	会社役員 の方	入手先・備考
源泉徴収票（前年度分）	<input type="checkbox"/>	—	<input type="checkbox"/>	● ご勤務先
住民税課税決定通知書あるいは課税証明書（直近2期分）	<input type="checkbox"/>	—	<input type="checkbox"/>	● 市区町村役場
確定申告書（付属明細書付き・直近2期分・写し）	—	<input type="checkbox"/>	—	● 税務署申告時の控え (e-Tax利用者、郵送申告者は税務署受付印は不要)
納税証明書その1・その2（直近2期分）	—	<input type="checkbox"/>	—	● 所轄の税務署 (電子納税証明書は取扱いてきません)
法人決算書（直近2期分）	—	—	<input type="checkbox"/>	
法人確定申告書（付属明細書付き・直近2期分・写し）	—	—	<input type="checkbox"/>	

## その他の書類 ※連帯債務者や連帯保証人がいらっしゃれば、その方の分も必要です。

	全員	入手先・備考
本人確認書類（運転免許証もしくはパスポート・写し）	<input type="checkbox"/>	
印鑑証明書（2通）	<input type="checkbox"/>	● 市区町村役場
住民票（世帯全員・1通）	<input type="checkbox"/>	● 市区町村役場