



News Release

2019年8月29日

東京スター銀行

リバースモーゲージの提供で西武プロパティーズと提携

空き家対策や、相続対策・住み替え・リフォームニーズなどに対して

リバースモーゲージ活用を協働して促進し、西武線沿線など地域社会の活性化を目指します

株式会社東京スター銀行(東京都港区、代表執行役頭取 CEO 佐藤 誠治)は、このたび、株式会社西武プロパティーズ(東京都豊島区、取締役社長 上野 彰久)と、リバースモーゲージの顧客紹介業務に関する提携契約を締結いたします。9月1日(日)より、西武線沿線などの空き家対策や、地域のお客さまの相続対策・住み替え・リフォームニーズなどに対して、リバースモーゲージの活用を協働して促進していきます。

具体的には、西武プロパティーズが西武鉄道沿線にお住まいのお客さま、西武の分譲地・マンションにお住まいのお客さまを中心に展開している住まいと暮らしのサポートサービス「ほほえみライフ」のサービスメニューのひとつに、当行リバースモーゲージ商品の「充実人生」が加わります。今後、同社店舗(石神井公園営業所・小手指営業所・飯能日高営業所・横須賀営業所)や同社ホームページ、「ほほえみライフ」のパンフレットなどでリバースモーゲージ「充実人生」の情報を積極的に紹介していきます。

総務省の「住宅・土地統計調査」によると、2018年時点の全国の空き家数は846万戸で、総住宅数に占める空き家率は過去最高の13.6%となっています。両社は今回の提携を通じ、地域のお客さまのさまざまなニーズに資金面でもお応えすることで、空き家になる前のサポートを強化し、地域社会および西武鉄道沿線価値の向上に向けて協働していきます。

当行は、2005年9月にリバースモーゲージ「充実人生」を発売して以来、リバースモーゲージのパイオニアかつリーディングカンパニーとして、リバースモーゲージの普及啓発に努めてまいりました。同商品は、「ご融資極度額500万円の少額からご利用可能」、「資金用途自由」などの使いやすさや、対象地域を全国としていること、他行に先駆けて一戸建てに加えてマンションを対象としたことなどが評価され、累計ご利用者数は1万2,000人を超え、融資残高は1,200億円を突破しています。

中高年齢層を対象に自宅を活用して資金調達できるリバースモーゲージは、時代の要請から、老後資金の不安を解消する手段として、また、ご自宅のリフォーム、趣味や旅行費用、住み替えや住宅ローンの借り換えなど生活を充実させるための手段として、利用者のさらなる増加が見込まれています。

当行は、急速に少子高齢化が進む日本において、多様化するお客さまのニーズを資金面からサポートすることで、リバースモーゲージの普及拡大に今後も積極的に取り組んでまいります。

<本件に関するお問い合わせ先>

東京スター銀行 広報室 TEL:03-3586-3111(平日 9:00-17:00)

(ご参考)

■リバースモーゲージ「充実人生」の主な特長 * 詳細は、商品説明書などをご覧ください。

- ・ 55歳以上のお客さまが対象
- ・ ご融資極度額は 500万円以上1億円以内
- ・ 使途自由 (生活費や旅行資金、住み替えやリフォームなど。事業性資金や投資目的の資金は除く)
- ・ ご融資は一生涯ご利用可能
- ・ 自己または配偶者名義の一戸建てだけでなく、マンションも対象
※対象となる物件には条件がございます。