東京スター銀行

商品概要説明書

2026年2月2日現在

商品名	不動産担保ビジネスローン
ご利用対象者	法人および個人事業主の方（※外国籍企業は対象外です） 申込時の年齢が満20歳以上の方（法人の場合は代表者） ※新たに事業を始める方も対象となります。
資金使途	事業性資金
ご融資形式	証書貸付
ご融資金額	100万円以上3億円以下（50万円単位）
ご融資期間	1年以上10年以内（1年単位　原則契約期間延長可）
ご返済方法	分割返済（元利均等返済） ※毎月のご返済額は、最長の場合、期間35年（ご融資期間とは異なります）にて算出いたします。 ※毎月の返済額、契約期日の残元金額についてはご相談ください。
金利	変動金利 ※お借り入れの金利は、当行短期プライムレートを基準金利として当行所定の金利が適用されます。 ※お借り入れ後の金利は、月に1度見直される基準金利の変更に伴ってその変動幅と同じ幅で変更されます。 ※金利には保証料を含みます。金利情報は担当者へお問い合わせください。
手数料	お借り入れの際に、お借入金額に対して2.2%（消費税込）の手数料がかかります。 契約期間延長時に、融資残高に対して1.1%（消費税込）の手数料がかかります。 ※消費税率が変更となった場合は手数料率も変動いたします。
担保	お借り入れの対象となる物件に当行を抵当権者とする抵当権の設定が必要です。 抵当権設定費用はお客さまのご負担となります。
保証人	原則不要です。 なお、自社・ご自身名義以外の不動産を担保とされる場合は担保提供者の方に、共有物件を担保とされる場合には物件共有者の方に、連帯保証人になっていただく場合があります。
保証会社	株式会社日本保証およびJトラスト株式会社または新生インベストメント＆ファイナンス株式会社または株式会社セゾンファンデックス ※対象エリア等によって保証会社が異なります。
遅延損害金	年14.0%（1年を365日とする日割計算）
その他	• 登記費用、印紙税等の費用（実費）がかかります。 • 在住・在籍／営業確認、ご本人さま確認のため、ご自宅、お勤め先のお電話にご連絡を差し上げる場合がございます。 • 地域によっては、お取り扱いできない場合がございます。 • 当行および保証会社の審査がございます。審査の結果によってはご希望に添えない場合もございます。 • 審査に関してご提出いただきました一切の書類は、審査の結果に関わらずご返却しかねますので予めご了承ください。 • ご返済額については、担当者へお問い合わせください。 • 本商品のお借り入れにより、既存の借入金のご返済を検討されている場合で、ご返済を検討されている借入金の金利が、利息制限法の上限を上回っていた場合は、既存のお借入先から過払い金が返還されるケースがあります。詳しくは、弁護士会、司法書士会等にご相談ください。