

未来を切り開く
理想の資産形成への
第一歩。



TOKYO STAR BANK
USED APARTMENT LOAN

中古アパート・マンションローン

中古アパート・マンションの
可能性を生かす賢い選択。



東京スター銀行の
中古アパート・マンションローン

USED APARTMENT LOAN

最大
3億円

中古物件
専用

初めての
方もOK

ご利用対象者	個人事業主（賃貸収入等の副収入のある個人の方を含む）、または資産管理会社（※外国籍企業は対象外です） ※申込時の年齢が満20歳以上であること（法人の場合は代表者） ※保証会社の保証が受けられること ※新たに事業を始める方も対象となりますので、詳しくはご相談ください。
資金使途	中古1棟アパートまたはマンションの購入資金・借換資金（バックファイナンスも可） ※対象となる物件は、当行の指定業者が販売・管理する物件となります。
ご融資金額	1,000万円以上3億円以下（50万円単位）
ご融資期間	1年以上10年以内（1年単位、原則契約期間延長可）
ご返済方法	分割返済（元利均等返済） ※毎月のご返済額は、最長の場合、期間35年にて算出いたします。ご融資期間とは異なります。 詳しくはお問い合わせください。 ※毎月のご返済額、契約期日の残元金額についてはご相談ください。
金利	変動金利 ※お借り入れの金利は、当行短期プライムレートを基準金利として当行所定の金利が適用されます。 ※お借り入れ後の金利は、月に1度見直される基準金利の変更に伴ってその変動幅と同じ幅で変更されます。 ※金利には保証料を含みます。金利情報は担当者へお問い合わせください。
手数料	お借り入れの際に、お借入金額に対して1.10%（消費税込）をお支払いいただきます。 ※契約期間の延長時、繰上げ返済時の手数料はかかりません。 ※消費税率が変更となった場合は手数料率も変動いたします。
担保	東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県を所在地とする不動産に、東京スター銀行を抵当権者とする抵当権を設定登記していただきます。 ※対象となる不動産には条件がございます。詳しくはお問い合わせください。
保証人	原則不要です。 なお、資産管理会社の場合には、実質的な経営権を有するかたに連帯保証人となっていただきます。 また、自社・ご自身名義以外の不動産を担保とされる場合は担保提供者の方に、共有物件を担保とされる場合には物件共有者の方に、連帯保証人となっていただく場合があります。
保証会社	株式会社日本保証およびJトラスト株式会社
遅延損害金割合	年14.0%（1年を365日とする日割計算）

注意事項

- 登記費用、印紙税等の費用（実費）がかかります。
- 在住・在籍／営業確認、ご本人さま確認のため、ご自宅、お勤め先のお電話にご連絡を差し上げる場合がございます。
- 当行および保証会社の審査がございます。審査の結果によってはご希望に添えない場合もございます。
- 審査に関してご提出いただきました一切の書類は、審査の結果にかかわらずご返却いたしかねますので予めご了承ください。
- 返済額については、下記の0120-505-311にて試算いたします。
- 本商品のお借り入れにより、既存の借入金のご返済を検討されている場合で、ご返済を検討されている借入金の金利が、利息制限法の上限を上回っていた場合は、既存のお借入先から過払い金が返還されるケースがあります。
詳しくは、弁護士会、司法書士会等にご相談ください。

お問い合わせは

 **0120-505-311** 〈受付時間：平日9:00～17:00〉