

## 東京スター銀行

株式会社グローバル・エルシード向けシンジケーション方式無担保タームローン組成について  
～ 当行がシンジケートローンのアレンジャー兼エージェントを務め、8金融機関が参加～

株式会社東京スター銀行（東京都港区、代表執行役頭取 CEO 佐藤 誠治）は、このたび、株式会社グローバル・エルシード（東京都新宿区、代表取締役 永嶋 康雄、以下「グローバル・エルシード社」）と当行ならびに 8 金融機関との間で、総額 23.5 億円のシンジケーション方式無担保タームローンを組成しましたのでお知らせいたします。

グローバル・エルシード社は、新築マンション、ホテル、戸建ての開発・仕入れ・販売等を中心に事業を展開する東証 1 部上場の株式会社 THE グローバル社の連結子会社であり、首都圏を中心とした分譲マンション「ウィルローズ」シリーズの展開、また、首都圏および関西圏での「TABIYA」・「GOZAN」ブランドホテルの企画・開発および国内・海外個人投資家・不動産ファンド等へ売却する不動産投資開発事業を主軸としています。

本件は、グローバル・エルシード社の業容拡大にともなう増加資金ニーズにお応えするものであり、同社は、新規投資に機動的に対応できるようになるとともに、外部資金調達力を強化し、市場の潜在ニーズを先取りした不動産投資商品の企画・開発をさらに推進していくことが可能になります。今般、当行がアレンジャーとして業界および同社に対する見方をシェアしたことが奏功し、同社にとって新規取引金融機関を含む全国各地の 8 金融機関の参加を得たうえで、シンジケートローンを組成することができました。

当行は、不動産/LBO/再生ファイナンスやプロジェクトファイナンスなど高度な専門知識やノウハウが必要とされる分野で長年にわたり実績を積み上げてきました。現在は、そうした専門知識やノウハウ等を地域金融機関などと共有し、協働しながらシンジケートローンの組成を積極的に推進しており、トムソン・ロイター・マーケッツ株式会社が毎年公表している国内シンジケートローンにおけるブックランナーランキングでは、昨年、地域金融機関として 2 位となりました。

当行は、今後もシンジケートローンを積極的に活用し、全国の地域金融機関と連携しながら、お客さまのビジネスや事業ステージに応じた最適なファイナンス提供を通じた成長支援を行ってまいります。

(ご参考) 12月29日時点の各社概要

**【株式会社グローバル・エルシードの概要】**

---

設立: 2001年11月  
代表者: 代表取締役 永嶋 康雄  
本社: 東京都新宿区西新宿二丁目4番1号  
資本金: 1億円  
事業内容: 分譲マンションおよびホテルの企画・開発事業  
ホームページ: <https://www.the-g.co.jp/group/lseed/>

---

**【株式会社東京スター銀行の概要】**

---

創業: 2001年6月  
代表者: 代表執行役頭取 CEO 佐藤 誠治  
本社: 東京都港区赤坂二丁目3番5号  
資本金: 260億円  
ホームページ: <http://www.tokyostarbank.co.jp>

---