

東京スター銀行

株式会社フィナンシャルドゥ向けシンジケートローン組成について

～ 当行がアレンジャー兼エージェントを務め、9金融機関が参加～

株式会社東京スター銀行(東京都港区、代表執行役頭取 CEO 佐藤 誠治)は、このたび、東証一部上場企業である株式会社ハウズドゥ(東京都千代田区、代表取締役社長 CEO 安藤 正弘、以下「ハウズドゥ社」)の連結子会社である株式会社フィナンシャルドゥ(大阪府大阪市、代表取締役社長 鈴木 剛、以下「フィナンシャルドゥ社」)に対して、当行ならびに新規取引金融機関4行を含めた9金融機関の参加により、総額17億円のシンジケートローンを組成しましたのでお知らせいたします。

ハウズドゥ社は、フランチャイズ事業、ハウス・リースバック事業、不動産金融事業のストック型ビジネスに注力し、不動産セクターのSPA企業として大きな成長を続けています。フィナンシャルドゥ社は、2016年7月より不動産金融事業を開始し、不動産担保ローン及びリバースモーゲージ保証などお客さまの不動産を活用した資金ニーズに対応して急速に業容を拡大しています。

フィナンシャルドゥ社は、不動産金融事業を開始して以降、業容拡大にともない資金ニーズは拡大しており、不動産ファイナンス業務で培った高度な専門知識とノウハウを持つ当行がアレンジャーを務めることで、9金融機関の参加を得て、同社向けシンジケートローンを組成することができました。フィナンシャルドゥ社は、これを梃子に外部資金調達力を拡大し、不動産金融事業をさらに発展させていくことが可能になります。

当行は、不動産ファイナンス、LBOファイナンス、プロジェクトファイナンス、再生ファイナンスなど高度な専門知識やノウハウが必要とされる分野で、長年にわたり実績を積み上げてまいりました。現在は、そうした専門知識やノウハウを地域金融機関などと共有し協働しながらシンジケートローンの組成を積極的に推進しており、トムソン・ロイター・ジャパン株式会社が公表している国内シンジケートローンにおけるブックランナーランキングの2018年上半期(1月～6月期)において、地域金融機関で2位となりました。

当行は、今後もシンジケートローンを積極的に活用し、全国の地域金融機関と連携しながら、お客さまのビジネスや事業ステージに応じた最適なファイナンス提供を通じた成長支援を行ってまいります。

以上

(ご参考) 各社概要

【株式会社ハウズドゥの概要】

創業: 1991年4月
代表者: 代表取締役社長 CEO 安藤 正弘
本社: 東京都千代田区丸の内1-8-1 丸の内トラストタワーN館17F
京都本店: 京都府京都市中京区烏丸通錦小路上ル手洗水町670番地
資本金: 33億3,400万円(2018年6月19日現在)
事業内容: フランチャイズ事業、ハウス・リースバック事業、不動産売買事業、
リフォーム事業
ホームページ: <https://www.housedo.co.jp/>

【株式会社フィナンシャルドゥの概要】

創業: 2012年2月
代表者: 代表取締役社長 鈴木 剛
本社: 大阪府大阪市北区小松原町3-3 OSビル16階
資本金: 7億9,925万円(2018年6月28日現在)
事業内容: 不動産金融事業、投資用・事業用不動産コンサルティング事業
ホームページ: <https://www.financialdo.co.jp/>

【株式会社東京スター銀行の概要】

創業: 2001年6月
代表者: 代表執行役頭取 CEO 佐藤 誠治
本社: 東京都港区赤坂二丁目3番5号
資本金: 260億円
ホームページ: <http://www.tokyostarbank.co.jp>
