

東京スター銀行
ハウズドゥ株式会社の子会社 株式会社フィナンシャルドゥ向け
シンジケートローンを組成
～ 当行がアレンジャー兼エージェントを務め、12金融機関が参加 ～

株式会社東京スター銀行(東京都港区、代表執行役頭取 CEO 佐藤 誠治)は、このたび東証一部上場企業の株式会社ハウズドゥ(東京都千代田区、代表取締役社長 CEO 安藤 正弘、以下「ハウズドゥ」)の連結子会社である株式会社フィナンシャルドゥ(大阪市北区、代表取締役社長 鈴木 剛、以下「フィナンシャルドゥ」)と当行を含めた計 12 金融機関との間で、総額 25.5 億円のシンジケートローンを組成しましたのでお知らせいたします。

ハウズドゥは、フランチャイズ事業、ハウス・リースバック事業、不動産金融事業のストック型ビジネスに注力し、不動産セクターの SPA 企業として大きな成長を続けています。フィナンシャルドゥは、2016 年 7 月より不動産金融事業を開始し、不動産担保ローン及びリバースモーゲージ保証など、お客さまの不動産を活用した資金ニーズに対応して急速に業容を拡大しています。

本件は、フィナンシャルドゥの業容拡大にともなう資金ニーズにお応えするものであり、不動産ファイナンス業務で培った高度な専門知識とノウハウを持つ当行がアレンジャーを務めることで、新規取引の 4 金融機関含め 12 金融機関の参加を得て、同社向けシンジケートローンを組成することができました。同社は新規の案件組成に安定的・機動的に対応できるとともに、外部資金調達力の強化および資金調達先の多様化を実現することが可能になり、事業計画に合わせて不動産金融事業をさらに発展させていくことが可能になります。

当行は、航空機ファイナンス、プロジェクトファイナンスや LBO ファイナンス、不動産/ホテルノンリコースローン、債権流動化など、高度な専門知識やノウハウが必要とされる分野で長年にわたり実績を積み上げてまいりました。現在は、そうした専門知識やノウハウ等を地域金融機関などと共有し協働しながらシンジケートローンの組成を積極的に推進しており、リフィニティブ・ジャパン株式会社が公表している国内シンジケートローンにおけるブックランナーランキングでは、2019 年上半期(1 月～6 月期)において地域金融機関で取引金額・案件数ともに 2 位となりました。

当行は、今後もシンジケートローンを積極的に活用し、全国の地域金融機関と連携しながら、お客さまのビジネスや事業ステージに応じた最適なファイナンス提供を通じた成長支援を行ってまいります。

<本件に関するお問い合わせ先>

株式会社東京スター銀行 広報室 TEL:03-3586-3111(平日 9:00～17:00)

(ご参考) 7月31日時点の各社概要

【株式会社ハウズドゥの概要】

設立: 2009年1月(創業1991年)
代表者: 代表取締役社長 CEO 安藤 正弘
本社: 東京都千代田区丸の内1-8-1 丸の内トラストタワーN館17F
京都本店: 京都府京都市中京区烏丸通錦小路上ル手洗水町670番地
資本金: 33億4,724万円
事業内容: フランチャイズ事業、ハウス・リースバック事業、不動産売買事業、
リフォーム事業
ホームページ: <https://www.housedo.co.jp/>

【株式会社フィナンシャルドゥの概要】

設立: 2012年2月
代表者: 代表取締役社長 鈴木 剛
本社: 大阪府大阪市北区小松原町3-3 OSビル16階
資本金: 7億9,925万円
事業内容: 不動産金融事業、投資用・事業用不動産コンサルティング事業
ホームページ: <https://www.financialdo.co.jp/>

【株式会社東京スター銀行の概要】

創業: 2001年6月
代表者: 代表執行役頭取 CEO 佐藤 誠治
本社: 東京都港区赤坂二丁目3番5号
資本金: 260億円
ホームページ: <http://www.tokyostarbank.co.jp>
