

東京スター銀行  
KSグループホールディングス株式会社向け  
シンジケートローン組成について  
～ 当行がアレンジャー兼エージェントを務め、3金融機関が参加～

株式会社東京スター銀行(東京都港区、代表執行役頭取 CEO 佐藤 誠治)は、このたび、当行を含めた3金融機関の参加により、KSグループホールディングス株式会社(大阪市中央区、代表取締役社長 近藤 良一、以下「KSGH社」)に対して、総額25億円のシンジケートローンを組成しましたのでお知らせいたします。

KSGH社は、建築、流通、リフォーム、管理などを手掛ける不動産事業会社です。中古マンション・住宅・ビル・古民家を再生して新しく生まれ変わらせるリポーン事業や、用途を変えて宿泊施設・飲食施設・物販施設に活用するコンバージョン事業にも注力し、昨今の社会問題である空き家問題を解決して地域社会に貢献することをビジョンに掲げています。

本件は、KSGH社が現在進めている兵庫県尼崎市武庫之荘エリアに位置する収益物件取得のニーズにお応えするものであり、不動産ファイナンス業務で培った高度な専門知識とノウハウを持つ当行がアレンジャーを務めることで、当行を含め3金融機関の参加により、同社向けシンジケートローンを組成することができました。同社は本件により、資金調達のチャネルの拡大および外部資金調達力の強化を実現することが可能になり、事業計画にあわせて不動産事業全般をさらに発展させることが可能になります。

当行は、航空機ファイナンス、プロジェクトファイナンスやLBOファイナンス、不動産/ホテルノンリコースローン、債権流動化など、高度な専門知識やノウハウが必要とされる分野で長年にわたり実績を積み上げてまいりました。現在はそうした専門知識やノウハウ等を地域金融機関などと共有し、協働しながらシンジケートローンの組成を積極的に推進しており、リフィニティブ・ジャパン株式会社が公表している国内シンジケートローンにおけるブックランナーランキングでは、2019年上半期(1月～6月期)において地域金融機関で取引金額・案件数ともに2位となりました。

当行は、今後もシンジケートローンを積極的に活用し、全国の地域金融機関と連携しながら、お客さまのビジネスや事業ステージに応じた最適なファイナンス提供を通じた成長支援を行ってまいります。

<本件に関するお問い合わせ先>  
株式会社東京スター銀行 広報室  
TEL:03-3586-3111(平日9:00～17:00)

(ご参考) 各社概要

**【KS グループホールディングス株式会社の概要】**

---

設立: 1999年7月  
代表者: 代表取締役社長 近藤 良一  
本社: 大阪府大阪市中央区道修町二丁目6番7号 淀屋橋近藤ビル9階  
資本金: 8,000万円(2019年8月31日時点)  
グループ一覧: ケイエスコミュニティ株式会社  
(マンション・ビル・商業施設・工場倉庫等の建物・施設管理及びメンテナンス)  
近藤建設工業株式会社  
(建設・リフォーム・土木、各工事の請負・企画・設計・施工、不動産の企画・開発・  
分譲・仲介、不動産証券化コンサルタント)  
近藤プロパティ株式会社  
(不動産の仲介、流通業務、月極・時間貸し駐車場経営、賃貸管理業務)  
ホームページ: <https://ksg-hd.co.jp/index.html>

---

**【株式会社東京スター銀行の概要】**

---

創業: 2001年6月  
代表者: 代表執行役頭取 CEO 佐藤 誠治  
本社: 東京都港区赤坂二丁目3番5号  
資本金: 260億円  
ホームページ: <http://www.tokyostarbank.co.jp>

---