

News Release

2021 年 11 月 2 日

東京スター銀行 不動産投資型クラウドファンディング専用システム 「ROBOT クラウド」の販売代理店である 日本保証と業務提携開始

株式会社東京スター銀行（東京都港区、代表執行役頭取 多田 正己）はこのたび、不動産特定共同事業法に基づく不動産投資型クラウドファンディングをすべてオンラインで完結できるシステム「ROBOT クラウド」を代理店として販売する株式会社日本保証（東京都港区、代表取締役社長 熱田 龍一、以下「日本保証」）と業務提携を開始いたしました。

不動産投資型クラウドファンディングとは、事業者は投資家から資金を募ることで短期間での資金調達が可能となり、手元資金だけでは手が届かなかった、より良質な収益物件購入などの不動産事業を行うことで、より多くのキャピタルゲインや手数料を得ることができ、投資家は売却益や配当金などのリターンを受け取ることができる仕組みです。

「ROBOT クラウド」は、運用実績のあるシステムをリニューアルしたものです。電子での契約に対応しており、投資家の本人確認には eKYC※1 を導入するなど、ファンド運営に必要な業務を極力アウトソーシングすることで事業者のコスト低減化を実現しました。eKYC 導入により、投資家は最短で当日に口座開設が可能となるため、投資したい案件にすぐに投資することができます。さらに、日本保証は投資家のリスクを軽減するため、募集物件に対する不動産買取保証※2 を行っています。

本提携により、当行は不動産売買業務に関する課題を持つ法人のお客さまや、不動産投資型クラウドファンディングにご興味がある法人のお客さまに、日本保証が代理店販売する「ROBOT クラウド」をご紹介します。

当行は今後も、法人のお客さまの幅広い課題にお応えする強固なサポート体制を構築し、多面的なソリューションをご提供してまいります。

※1 銀行や証券会社などの口座開設時に求められる本人確認をオンライン上で行う技術のこと。

※2 日本保証による所定の審査があります。また、損失補てんではありません。

＜本件に関するお問い合わせ先＞
株式会社東京スター銀行 法人企画部 高橋
〒107-8480 東京都港区赤坂 2-3-5
TEL: 03-3224-7386 FAX: 03-3224-3879

【株式会社日本保証の概要】

設立: 1970 年 3 月
代表者: 代表取締役社長 熱田 龍一
本社: 東京都港区虎ノ門一丁目 7 番 12 号 虎ノ門ファーストガーデン 12F
資本金: 1 億 500 万円
事業内容: 信用保証事業、不動産事業、貸金事業
ホームページ: <https://www.nihon-hoshou.co.jp/>

【株式会社東京スター銀行の概要】

創業: 2001 年 6 月
代表者: 代表執行役頭取 多田 正己
本社: 東京都港区赤坂二丁目 3 番 5 号
資本金: 260 億円
ホームページ: <http://www.tokyostarbank.co.jp/>
