

平成 19 年 9 月 14 日

各 位

会社名 株式会社東京スター銀行  
代表者名 代表執行役頭取 CEO タッド・バッジ  
(コード番号：8384 東証第 1 部)  
問合せ先 広報・IR チーム  
TEL. 03-3586-3111 (代表)

## 固定資産の売却に関するお知らせ

当行は、本店として使用している土地・建物に関し、下記のとおり不動産売買契約を本日締結いたしましたのでお知らせいたします。

なお、当該物件につきましては、売却先と賃貸借契約を締結し、引き続き本店として使用いたします。

### 記

1. 売却の理由 資産の効率的運用の観点から保有不動産の見直しを進める中で、今般の売却に至ったものです。

2. 売却資産の内容

所在地	東京都港区赤坂一丁目 602 番、803 番所在の土地・建物
土地面積	1,913.37 m <sup>2</sup>
建物延床面積	8,297.09 m <sup>2</sup>
売却価額	223 億円
帳簿価額	41 億円

3. 売却先の概要

商号	興和不動産株式会社
本店所在地	東京都港区南青山一丁目 15 番 5 号
代表者	取締役社長 名倉 三喜男
資本金	168 億円
主な事業の内容	不動産業
当行との関係	当行との間に資本関係、人的関係、取引関係はありません。

4. 売却の日程 平成 19 年 9 月 21 日 物件引渡し

5. 業績の見通し 本件売却により、平成 20 年 3 月期において固定資産売却益 181 億円が特別利益に計上される見込みですが、この売却益は、本日別途公表いたしております「平成 20 年 3 月期連結業績予想等の修正に関するお知らせ」に織り込み済みです。

以 上