# 「スターセレクト住宅ローン」お申し込み必要書類チェックリスト

**ご融資実行までに必要な書類の一覧です。**

**ご準備済みのものについて□ボックスに☑チェックを入れてご利用ください。**

多くの場合、ご自宅で入手できるものだけでお申し込み手続きを進めることができますが、①～④は本審査時、⑤はご契約時までには、該当するすべての書類が必要となりますので、できるだけお早めにご準備ください。ご不明な点がありましたら、当行の受付担当者もしくは 0120-17-9671 までお問い合わせください。

お申し込み内容によっては、下記のリスト以外の書類をお願いする場合があります。

## ①ご記入いただく書類

| | お申込人ご本人さま | 連帯保証人・連帯債務者さま | 入手先・備考 |
|---|---|---|---|
| 保証付　住宅ローン借入申込書兼個人情報の取扱いに関する同意書（保証委託申込書） | □ | □ | 送付資料に同封 |
| 団体信用生命保険申込書兼告知書 | □ | – | 送付資料に同封 |

## ②物件および資金使途に関する書類（写し）

| | 新規購入・建築 | | お借り換え | | 入手先・備考 |
|---|---|---|---|---|---|
| | 一戸建て | マンション | 一戸建て | マンション | |
| 売買契約書(または請負契約書) | □ | □ | – | – | 全ページ |
| 見積書または仕様書 | □ | – | – | – | 中古物件の場合、不要 |
| 重要事項説明書 | □ | □ | – | – | 物件に関する部分の全ページ |
| 建築確認済証(または建築確認通知書) | □ | – | – | – | 中古物件の場合、不要 |
| 建築確認申請書の第一面から第五面 | □ | – | – | – | 中古物件の場合、不要 |
| 間取り・価格がわかる資料(価格表) | □ | □ | – | – | パンフレット・チラシ |
| 現在のお借り入れのローンの返済予定表 | □ | □ | □ | □ | 現在お借り入れの住宅ローンの他、マイカーローン、カードローンなど、すべての返済予定表(連帯保証人・連帯債務者さまの書類も必要) |
| 住宅ローン返済口座通帳または既存借入取引経過表(直近１年分) | – | – | □ | □ | ※借り換えの場合 |
| 管理費等の引き落としがわかる資料（直近３ヶ月分） | – | – | – | □ | 直近３ヵ月分の管理費等の引き落としが分かる資料（通帳等）※借り換えの場合 |

## ③収入に関する書類（原本の記載があるもの以外は写しで結構です）

| | 給与所得のみの方 | 確定申告のある方 | 会社役員・親族会社にお勤めの方 | 年金収入のある方 | 入手先・備考 |
|---|---|---|---|---|---|
| 源泉徴収票 | 直近１年分 □ | – | 直近３年分 □ | – | ●ご勤務先で入手 |
| 住民税課税証明書（原本） | 直近１年分 □ | 直近３年分 □ | 直近３年分 □ | 直近１年分 □ | ●市区町村役場で入手 |
| 確定申告書 | – | 直近３期分 □ | – | 直近１期分 □ | ○付属明細書を含む全ページ写し<br>○税務署申告時の控え |
| 所得税納税証明書<br>(その１、その２およびその３）（原本） | – | 直近３年分 □ | – | 直近１年分 □ | ●税務署で入手<br>○確定申告を行った方 |
| 法人決算書類一式 | – | – | 直近３期分 □ | – | ※株主/出資者又は役員として実質的に支配し、且つ給与収入を得ている法人がある場合で当行が提出を求めた場合 |
| 年金額改定通知書（原本） | – | – | – | □ | 年金を受給されている方、日本年金機構 |

## ④ご本人さまが確認できる書類

| | お申込人ご本人さま | 連帯保証人・連帯債務者さま | 入手先・備考 |
|---|---|---|---|
| 本人確認書類（写し）<br>(運転免許証もしくは個人番号カード)<br><br>※外国籍の方は在留カードまたは特別永住者証明書（両面）のご提出もお願いいたします。 | □ | □ | ○運転免許証の場合:表面と裏面<br>※免許の条件等、臓器提供意思確認欄は塗りつぶしてください。<br>○個人番号カードの場合：表面のみ（裏面不要）<br>※臓器提供意思確認欄は塗りつぶしてください。<br>○上記いずれもお持ちでない場合は住民票をご提出ください。 |
| 健康保険証もしくは健康保険の資格確認書（写し） | □ | □ | ○表面と裏面<br>※保険者番号、被保険者記号・番号、二次元コード（QR コード）、臓器提供意思確認欄は塗りつぶしてください。<br>○マイナ保険証に切り替え、健康保険証（健康保険の資格確認書）がお手元にない場合は不要です。 |

## ⑤ご契約時に必要な書類　＊必要な通数については、当行よりご案内いたします。

| | お申込人ご本人さま | 連帯保証人・連帯債務者さま | 入手先・備考 |
|---|---|---|---|
| 印鑑登録証明書（原本） | □ | □ | ●市区町村役場で入手<br>○ご融資実行日からさかのぼって３ヵ月以内に発行されたものが有効 |
| 住民票(世帯全員分)（原本） | □ | □ | ●市区町村役場で入手<br>○ご融資実行日からさかのぼって３ヵ月以内に発行されたものが有効<br>○本籍地・マイナンバー(個人番号）の記載がないもの |