

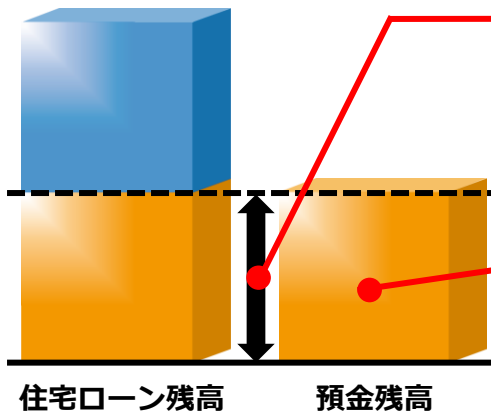
預金連動型住宅ローン スターワン 住宅ローン

魅力
満載

東京スター銀行の
スターワン住宅ローンなら…

預金連動対象預金*1残高と同額の住宅ローン残高には
基本金利がかかりません！*

※別途、ローン総額に対して特約金利(年率0.300%~0.702%)がかかります。



ポイント ①

預金をすると、**住宅ローン金利負担が軽減**されます！

預金連動対象預金*1残高が住宅ローン残高と同額または住宅ローン残高を上回る場合、預金連動後のローン金利は特約金利(年率0.300%~0.702%)のみになります。

ポイント ②

預金連動対象預金*1のうち、普通預金は
いつでも引き出せます*2！

手元に現金が残せるため、急な出費の際にも安心です。

*1 預金連動対象預金は円と外貨の「普通預金」および商品説明書に「相殺計算対象」と明記された預金です。預金連動対象預金について詳しくはホームページをご覧ください。預金連動対象預金のうち「スターワン円普通預金」と「スターワン積立円定期」には預金金利は付与されません。

*2 預金連動後のローンのお利息は毎日計算していますので、預金を引き出した場合、ローンの金利負担は増加します。

ご説明します！



預金連動とは

「預金連動」とは、預金連動対象預金*1の残高と同額分のローン残高には基本金利がかからないしくみのことです。預金を増やしていけば、ローンの利息を軽減していくことができます。ただし、ローン総額に対して特約金利(年率0.300%~0.702%)がかかります。

お客さまの声

預金すればするほどローンの利息が減るので預金が楽しくなりました。
(30代・女性)



ローンを返済しながら預金も残せるので安心感があります。
(30代・女性)

無理して繰上返済をする必要がないので生活にゆとりを感じます。
(30代・男性)



繰上返済と同じ効果になるのでボーナスを預金するだけで毎月の支払いが減りました。
(40代・男性)

詳細は裏面をご覧ください。

個別相談会 受付中！(完全予約制)

インターネット

で個別相談会予約

スターワン住宅ローン

検索



お電話で個別相談会予約 携帯電話からもご利用いただけます。

いーな 苦 勞 ない
0120-17-9671

※受付時間に関しましては、ホームページをご覧ください。

※電話番号をよくお確かめのうえ、お間違いのないようおかけください。

※個別相談会実施店に関しましては、東京スター銀行ホームページにてご確認ください。上記の電話番号にお問い合わせください。

TOKYO
STAR
BANK



東京スター銀行

SOM.SMD_20211101

<p>ご利用いただける方</p>	<ul style="list-style-type: none"> ●日本国籍の方または外国籍で永住権をお持ちの方で国内居住の個人の方。 ●外国籍で永住権をお持ちでない方で、以下の条件を満たしている方。 <ul style="list-style-type: none"> -日本にお住まいの方。 -日本語（読み・書き）が理解できる方。 ●20歳以上65歳以下の方で、返済時の年齢が75歳以下の方。 ●正社員として1年以上、または会社役員・自営業として2年以上の安定した収入があることを公的書類にて証明できる方。 ●インターネット契約をご希望の方については、インターネットによるお手続きをご利用いただける方。 <p>※ご契約内容によっては、店舗へご来店いただく場合がございます。</p>
<p>ご資金のお使いみち</p>	<p>【ご購入・ご建築】ご本人または生計を共にするご家族の居住用住宅に関する下記のお使いみちです。</p> <ul style="list-style-type: none"> ●住宅の建築・増改築 ●建売住宅（マンションを含む）の購入 ●中古住宅（マンションを含む）の購入 <p>【お借り換え】ご本人または生計を共にするご家族の居住用に取得された住宅に関する下記のお使いみちです。</p> <ul style="list-style-type: none"> ●現在お借り入れ中の住宅ローン（当行のローンを除きます）の返済資金 <p>※土地のみのご購入にはご利用いただけません。</p> <p>※投資用や事業用、賃貸用物件（店舗・事務所・賃貸併用物件を含む）などはご融資対象外となります。</p> <p>※住宅用発電設備（太陽光発電システム等）をご融資に含める場合は、自家消費でのご利用に限ります。</p>
<p>ご融資金額</p>	<p>500万円以上1億円以内（10万円単位）です。ただし、ご資金のお使いみちが【ご購入・ご建築】の場合は、ご融資の対象となる物件のご購入価格の90%をご融資の上限とさせていただきます。※その他、年収や当行担保評価等により制限される場合があります。</p>
<p>ご融資期間</p>	<p>1年以上35年以内（1年単位）です。</p>
<p>ご返済方法</p>	<p>元利均等月賦返済です。ご融資金額の40%以内まで、6ヵ月ごとのボーナス返済もご利用いただけます。※返済額の試算につきましては、店頭または本商品のパンフレット記載の電話番号にお問い合わせください。</p>
<p>預金連動（相殺計算）</p>	<p>基本金利のお利息はローンから預金連動の対象となる預金（※）の合計額を差し引いた金額に対してのみ計算されます。（※）預金連動の対象となる預金および優先順位は、①「スターワン円普通預金」、②「スターワン積立円定期」、③「スターワン外貨普通預金」、④「外国為替レート参照型オフセット定期預金<仕組み預金>」です。なお、相殺計算にあたり外貨預金は仲値にて円換算します。詳しくは、東京スター銀行ホームページをご確認ください。</p>
<p>お借り入れ基本金利</p>	<ul style="list-style-type: none"> ●お借り入れ基本金利は、ご契約時点の「スターワン住宅ローン基準金利」をもとに決定いたします。「スターワン住宅ローン基準金利」とは、当行が毎月、市場金利の水準に応じて定め、店頭および当行のホームページにて公表している金利です。具体的な金利水準や引き下げ条件など詳しくは当行ホームページにてご確認ください。本商品のパンフレット記載の電話番号にお問い合わせください。 ●変動金利型、固定金利型（3年、5年、10年）の4種類の中から、自由にお選びいただけます。 ●お借り入れ基本金利は、お選びいただいた金利の種類ごとに、変動金利型は6回目、固定金利型はそれぞれ36回目、60回目、120回目の約定返済日にその時点の変動金利型の金利水準に基づいて見直し、以後6ヵ月ごとに見直されます。ただし、各見直し日の2営業日前までにお手続きいただくことで、見直し日以後の固定金利型として固定金利型（3年、5年、10年）をお選びいただけます。 ●見直し日から次の見直し日までの間は、その期間中のお借り入れ基本金利を変更することはできません。 <p>※外国籍で永住許可を受けていない方で、お借り入れ期間中に永住許可を受け、当行にご連絡いただいた場合、所定の審査のうえ、お借り入れ基本金利を優遇できる場合がございます。</p>
<p>特約金利</p>	<p>特約金利は、基本金利とは別に、預金連動せず付帯される保険の内容に応じて全ての方に負担いただく金利です。原則として契約期間を通じて固定金利ですが、金融情勢の変化、その他相当の事由がある場合には、変更することがあります。この場合、あらかじめ書面により通知いたします。</p> <p>特約金利1：年率0.504%（団信・入院保険付帯） 特約金利2：年率0.702%（ガン団信・入院保険付帯） 特約金利3：年率0.300%（団信・ガン団信・入院保険非加入）</p> <p>※ローンご契約後は、特約金利種類の変更はできません。</p> <p>※外国籍で永住権をお持ちでない方は、特約金利1または特約金利2をご選択いただけます。外国籍の方が、団体信用生命保険にお申し込みいただく場合、「被保険者ご自身が独力でしおりおよび申込書内容を理解し、日本語で申込書兼告知書への記入ができること、日本が本拠地であること」の条件があります。</p>
<p>付帯できる保険</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● 団体信用生命保険（団信）：死亡・所定の高度障害状態になったとき、または余命6ヵ月以内と判断されたときに、住宅ローン残高に相当する保険金が支払われます。 ● ガン保障特約付き団信（ガン団信）：死亡・所定の高度障害状態になったとき、または余命6ヵ月以内と判断されたときだけでなく、生まれて初めてガン（悪性新生物）に罹患し、医師により診断確定された場合、住宅ローン残高に相当する保険金・診断給付金が支払われます。 ● 就業不能信用費用保険（入院保険）：病気やケガで入院された場合には、入院費用保険金10万円が支払われます。入院期間が本ローンご返済日を含む場合は、最大6ヵ月間（保障期間を通算して36ヵ月間分を限度）当月の返済額相当額も支払われます。 <p>※保険の内容について詳しくは、各保険の「被保険者のしおり（契約概要・注意喚起情報）」にてご確認ください。</p>
<p>返済休暇</p>	<p>ご返済開始2年目からいつでも、最長36ヵ月間まで、返済額を軽減できます。※延滞時にご利用いただけません。</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ご返済予定額のうち、元本ご返済額を1円まで減額することができます（お利息のお支払いはご継続いただきます）。 ● 返済休暇をご利用になると、返済休暇期間と同期間、返済期間を自動的に延長します。一度延長された返済期間は、返済休暇を解除しても自動的に短縮されません。 ● 返済休暇は、あらかじめ返済休暇期間を含めたご返済計画でお借り入れいただくか、もしくは一部繰上返済により返済期間を短縮後、その短縮した返済期間を返済休暇に充当することでご利用いただけます。いずれの場合も返済休暇の期間は最長36ヵ月間まで可能です。
<p>担保</p>	<p>対象となるご自宅の土地および建物に当行を第一順位とする抵当権を設定していただけます。※最初からローンと同額で預金連動を利用される予定のお客さまには、ローンと同額のスターワン円普通預金に質権を設定していただく方法（預金担保）も選べます。</p>
<p>保証人</p>	<p>保証会社や第三者による保証は原則として必要ありません。特約金利3をご選択の場合、法定相続人の方1名（ローン返済時に75歳以下の方に限ります）を連帯保証人としてください。また、収入合算をなさる場合や共有物件を担保物件とされる場合、収入合算者や物件共有者の方に連帯保証人または連帯債務者になっていただく必要があります。</p>
<p>各種手数料</p>	<p>（1件につき）融資実行日に、ご融資金額に対して2.2%（税込）の事務手数料をお支払いいただけます。</p> <p>※その他、登記費用、印紙税等の費用（実費）がかかります。</p> <p>※一部繰上返済、全部繰上返済、固定金利のご選択、返済休暇のご利用に伴う手数料は無料です。</p>
<p>当行が契約している指定紛争解決機関</p>	<p>一般社団法人全国銀行協会 連絡先 全国銀行協会相談室 電話番号 0570-017109 または 03-5252-3772</p>