

2024年12月

お客さま各位

株式会社東京スター銀行

**【預金連動型スターワン住宅ローンのお客さま限定】
「スターワン外貨普通預金（特別金利）」の取り扱い開始について**

いつも東京スター銀行をご利用いただき、誠にありがとうございます。

2025年1月1日（水）より預金連動型スターワン住宅ローン残高のあるお客さまへ「スターワン外貨普通預金（特別金利）」の取り扱いを開始いたします。

なお、本商品の適用条件などの詳細につきましては、下記の内容をご確認ください。

今後とも東京スター銀行をご愛顧くださいますよう、よろしくお願いたします。

記

<「スターワン外貨普通預金（特別金利）」の適用開始日>

- ・ 2025年1月1日時点で預金連動型スターワン住宅ローン残高のあるお客さまに、同日より「スターワン外貨普通預金（特別金利）」の金利が適用されます。
- ・ 2025年1月1日以降、預金連動型スターワン住宅ローンを新規にご契約いただいたお客さまには、「スターワン外貨普通預金（特別金利）」の金利が、当該住宅ローン残高が新たに発生した日より適用されます。
- ・ 「スターワン外貨普通預金（特別金利）」の金利は、預金連動型スターワン住宅ローン残高がある期間中、当該普通預金残高にかかわらず、適用されます。

<「スターワン外貨普通預金（特別金利）」の金利適用開始後のポイント/ステージの取り扱い>

- ・ 「スターワン外貨普通預金（特別金利）」の金利が適用されるお客さまには、「スターワン外貨普通預金（ポイント預金）」におけるポイント付与ならびにステージの移動は発生しません。（※お客さまのポイントおよびステージは「0」となります）

<「スターワン外貨普通預金（特別金利）」の金利確認方法>

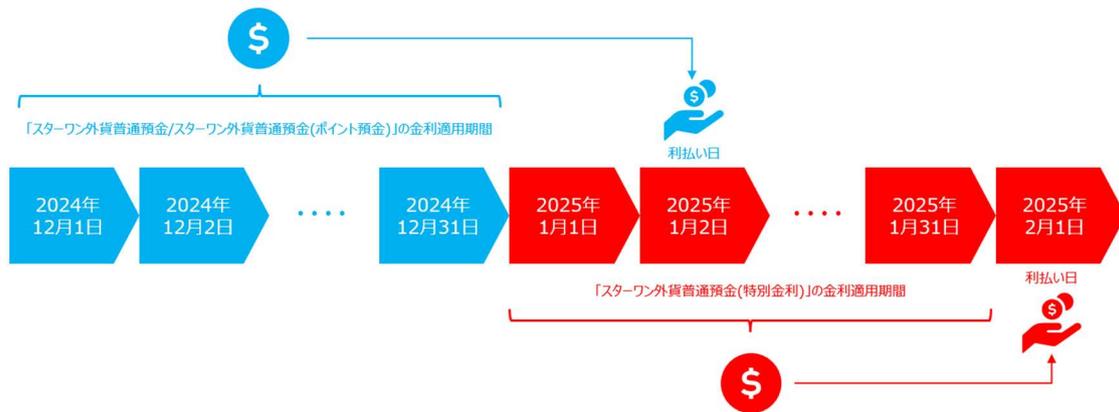
- ・ 「スターワン外貨普通預金（特別金利）」の金利は、東京スターダイレクト（インターネットバンキング）からご確認いただける Web 取引明細書または当行から郵送するお取引明細書をご覧ください。店頭、テレホンバンクにお問い合わせください。

＜「スターワン外貨普通預金（特別金利）」の適用開始日前後の利払い日、利払い方法＞

- ・ 2025年1月1日時点で預金連動型スターワン住宅ローン残高のあるお客さまには、「スターワン外貨普通預金/スターワン外貨普通預金（ポイント預金）」の2024年12月31日以前の直近利払い日から2024年12月31日までの期間の金利により計算した利息を、2025年1月2日にお支払いします。以降、当該住宅ローン残高のある期間中は、「スターワン外貨普通預金（特別金利）」の毎月1日～月末日までの期間の金利により計算した利息を、翌月1日にお支払いします。

2025年1月1日時点で預金連動型スターワン住宅ローン残高のあるお客さま

（例）2024年12月31日以前の直近利払い日が「2024年12月1日」の場合



- ・ 2025年1月1日以降、預金連動型スターワン住宅ローンを新規にご契約いただいたお客さまには、「スターワン外貨普通預金/スターワン外貨普通預金（ポイント預金）」の当該住宅ローン残高発生日の前日以前の直近利払い日から当該住宅ローン残高の発生日前日までの期間の金利により計算した利息を、当該住宅ローン残高の発生日の翌日にお支払いします。また、「スターワン外貨普通預金（特別金利）」の当該住宅ローン残高の発生日から当月末日までの期間の金利により計算した利息を、翌月1日にお支払いします。以降、当該住宅ローン残高のある期間中は、「スターワン外貨普通預金（特別金利）」の毎月1日～月末日までの期間の金利により計算した利息を、翌月1日にお支払いします。

2025年1月1日以降、預金連動型スターワン住宅ローンを新規にご契約いただいたお客さま

（例）当該住宅ローン残高の発生日が「2025年3月20日」かつ、

当該住宅ローン残高発生日の前日以前の直近利払い日が「2025年3月1日」の場合



<預金連動型スターワン住宅ローンを完済された場合^(※)の取り扱い>

- ・ 預金連動型スターワン住宅ローンの完済日^(※)以降は、「スターワン外貨普通預金/スターワン外貨普通預金（ポイント預金）」として取り扱われ、当該普通預金の金利が適用されます。また完済日^(※)以降のお客さまのステージは、完済日^(※)前日のスターワン外貨普通預金残高（A）と完済日^(※)当日のスターワン外貨普通預金残高（B）を比較して以下の通り決定します。

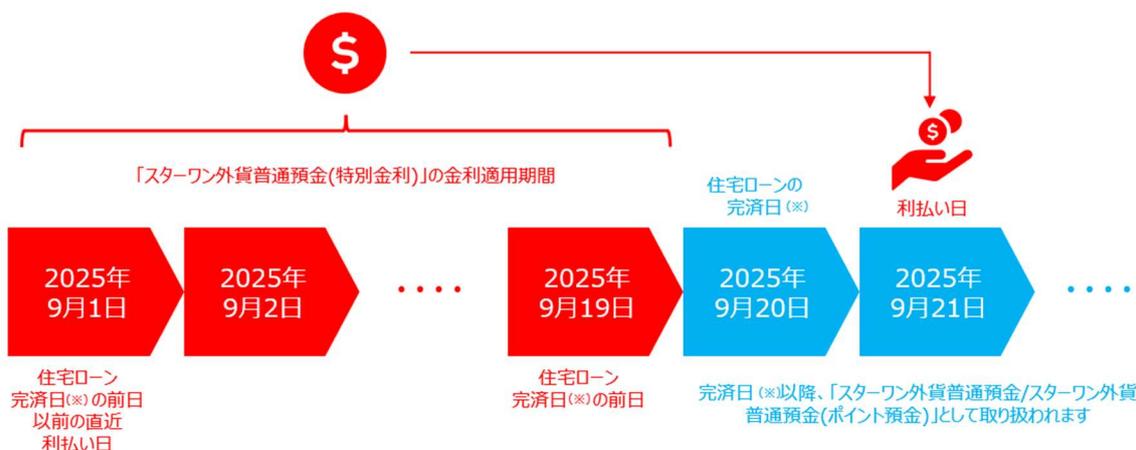
(A) と (B) の比較結果	預金連動型スターワン住宅ローン完済日 ^(※) のお客さまのステージ・ポイント
(A) ≤ (B) かつ完済日 ^(※) 時点のスターワン外貨普通預金残高が 1,000 通貨単位以上（南アフリカランドは 5,000 通貨単位以上）	「スターワン外貨普通預金（ポイント預金）」の「優遇ステージ」、ポイントは「0」
(A) > (B) かつ完済日 ^(※) 時点のスターワン外貨普通預金残高が 1,000 通貨単位以上（南アフリカランドは 5,000 通貨単位以上）	「スターワン外貨普通預金（ポイント預金）」の「ステージ 1」、ポイントは「0」
完済日 ^(※) 時点のスターワン外貨普通預金残高が 1,000 通貨単位未満（南アフリカランドは 5,000 通貨単位未満）	「スターワン外貨普通預金」として取り扱われます（ステージ、ポイントとも「0」）

- ・ 「スターワン外貨普通預金（特別金利）」の預金連動型スターワン住宅ローン完済日^(※)の前日以前の直近利払い日から当該住宅ローン完済日^(※)の前日までの期間の金利により計算した利息を、当該住宅ローン完済日^(※)の翌日にお支払いします。また、当該住宅ローンの完済日^(※)以降は、「スターワン外貨普通預金/スターワン外貨普通預金（ポイント預金）」として取り扱われ当該外貨普通預金と同様の利払いとなります。詳しくは店頭または当行ホームページにご用意している商品説明書（契約締結前交付書面等）をご覧ください。

預金連動型スターワン住宅ローンを完済^(※)したお客さま

(例) 当該住宅ローンの完済日^(※)が「2025年9月20日」かつ、

当該住宅ローン完済日^(※)の前日以前の直近利払い日が「2025年9月1日」の場合



- (※) 預金連動型スターワン住宅ローンの完済だけでなく、代位弁済や期限の利益喪失、最終返済期日を過ぎて完済となっていない場合なども含みます。

<その他のご注意事項>

- ・ 「スターワン外貨普通預金（特別金利）」の金利は変動金利です。マーケット環境等により見直しをすることがあります。
- ・ マーケット環境等により「スターワン外貨普通預金/スターワン外貨普通預金（ポイント預金）」と「スターワン外貨普通預金（特別金利）」の金利が同水準となる場合があります。
- ・ 上記以外の商品内容については、「スターワン外貨普通預金/スターワン外貨普通預金（ポイント預金）」と同様です。詳しくは店頭または当行ホームページにご用意している[商品説明書（契約締結前交付書面等）](#)をご覧ください。

以上