「スター不動産担保ローン」必要書類チェックリスト

お申し込みに必要な書類の一覧です。ご準備済みのものについて□ボックスに☑チェックを入れてご利用ください。
多くの場合、ご自宅で入手できるものだけでお申し込み手続きを進めることができますが、一部は役所等でご用意いただくことになりますので、できるだけお早めにご準備ください。
ご不明な点がありましたら、当行の受付担当者もしくは0120-011-907までお問い合わせください。（受付時間　平日9：00～17：00）
お申し込み内容によっては、以下のリスト以外の書類をお願いする場合があります。

書類名	原本/写し	入手先・備考	お申し込み人さま	連帯保証人さま
■ ご記入いただく書類				
ローン借入申込書兼同意書	原本	・送付資料に同封	□	－
個人情報の取扱いについての同意書	原本	・送付資料に同封	－	□
■ 資金使途に関する書類				
現在お借り入れのローンの資料	写し	・返済予定表、融資ご利用明細など ・住宅ローン等有担保ローンも含みます。	□	□
ご資金のお使いみちがわかる資料	写し	・見積書、契約書、販売資料など	□	
■ 収入に関する書類　※連帯保証人による収入合算をご希望の場合、その方の分も必要です。				
① 給与所得者の方　※確定申告をしている場合、収入金額や内容に関わらず④の書類提出も必要です。				
源泉徴収票（直近2年分）	写し	・入手先：ご勤務先	□	□
住民税課税証明書 または住民税課税決定通知書 （直近1年分）	原本	・入手先：市区町村役場またはご勤務先 ・課税証明書を申請する場合は年収部分が表示されるようにご依頼ください。 ※行政窓口によっては書類名称が[所得証明書]となりますのでご注意ください。	□	□
② 会社経営者の方　※確定申告をしている場合、収入金額や内容に関わらず④の書類提出も必要です。				
源泉徴収票（直近2年分）	写し	・入手先：ご勤務先	□	□
法人決算書類一式（直近2期分）	写し	・会社代表者および会社役員の方 ・当行が提出を求めた方	□	□
住民税課税証明書 または住民税課税決定通知書 （直近1年分）	原本	・入手先：市区町村役場またはご勤務先 ・課税証明書を申請する場合は年収部分が表示されるようにご依頼ください。 ※行政窓口によっては書類名称が[所得証明書]となりますのでご注意ください。	□	□
③ 年金を受給されている方　※確定申告をしている場合、収入金額や内容に関わらず④の書類提出も必要です。				
年金振込通知書・年金証書・源泉徴収票など 年金額がわかるもの	原本	・日本年金機構よりご自宅へ郵送されます。 ・最新のものを住所印字面、金額記載面の両面ともにご提出ください。	□	□
住民税課税証明書 または住民税課税決定通知書 （直近1年分）	原本	・入手先：市区町村役場またはご勤務先 ・課税証明書を申請する場合は年収部分が表示されるようにご依頼ください。 ※行政窓口によっては書類名称が[所得証明書]となりますのでご注意ください。	□	□
④ 確定申告をされている方				
確定申告書（直近2年分）	写し	・税務署申請時の控え ・付属明細書を含む全ページ ※マイナンバー（個人番号）は塗りつぶしてください。	□	□
所得税納税証明書 その1,その2 （直近2年分） 所得税納税証明書 その3	原本	・入手先：税務署 ・未納がある場合、その3については取得できません。 ・未納がある場合、納付書を併せて取得してください。	□	□
■ ご本人さま確認書類等				
運転免許証もしくは個人番号カード ※外国籍の方は在留カードまたは特別永住者証明書(両面)の ご提出もお願いいたします。	写し	・運転免許証の場合：表面と裏面 ※免許の条件等は塗りつぶしてください。 ・個人番号カードの場合：顔写真のある表面のみ(裏面は不要)	□	□
各種健康保険の資格確認書	写し	・表面と裏面(住所記入のうえ、ご提出ください) ※保険者番号、被保険者記号・番号、二次元コード(QRコード)は塗りつぶしてください。 ・交付されていない場合は不要です。	□	□
住民票（世帯全員）	原本	・入手先：市区町村役場 ・ご融資実行日からさかのぼって3ヵ月以内に発行されたものが有効 ※本籍地・マイナンバー(個人番号)の記載がないものをご用意ください。	□	□
（　　）			□	□
（　　）			□	□
（　　）			□	□
■ 納税等に関する書類				
固定資産税納税証明書（直近1年度分）	原本	・入手先：市区町村役場(自治体によって異なる場合があります) ・納付済みの場合は納付書の控えでも可 ・未納がある場合、納付書を併せて取得してください。 ※お申し込み人ご本人さまの自宅および担保物件の証明書をご提出ください。	□	□
住民税納税証明書（直近1年度分）	原本	・入手先：市区町村役場 ・納付済みの場合は納付書の控えでも可 ・未納がある場合、納付書を併せて取得してください。 ※住民税課税証明書で特別徴収と明示されている場合は不要です。 ※担保物件の所有権をお持ちでない連帯保証人さまは不要です。	□	□
国民健康保険税(料)納付済証明等（直近2年度分）	原本	・入手先：市区町村役場 ・国保短期被保険者証の方が対象となります。 ※交付年月日から有効期限が6ヶ月以内の方 ・未納がある場合、納付書を併せて取得してください。	□	□
管理費等の引き落としがわかる資料（直近3ヵ月分）	写し	・直近3ヵ月分の管理費等の引き落としが分かる資料(通帳等)	□	