スター不動産投資ローン（日本非居住者向け）

東京招福星

専用デスク直通ダイヤル（中国語・英語・日本語対応）

＜海外から＞	＜日本から＞
+81-50-3093-3808	050-3093-3808

営業時間　平日　9:00～17:00（日本時間）　　休業日　土曜・日曜・祝日・12/31～1/3

TOKYO STAR BANK 東京スター銀行

東京スター銀行について

会社概要

2025年3月末現在、連結

商　　号 ： 株式会社東京スター銀行

創　　業 ： 2001年6月11日

本店所在地 ： 東京都港区赤坂二丁目3番5号

資 本 金 ： 260億円

従 業 員 ： 1,230人（※従業員数は、嘱託および臨時従業員を含んでおりません。）

本支店数 ： 32店（インターネット支店、出張所を除く）

預金残高 ： 1兆8,691億円
（譲渡性預金を含む）

貸出金残高 ： 1兆6,021億円

自己資本比率 ： 12.08%

長期優先債務格付 ： A（安定的）（※株式会社日本格付研究所（JCR））

本支店数のみ2025年9月1日時点の情報に更新しています。

東京スター銀行の株主について

CTBC Bank

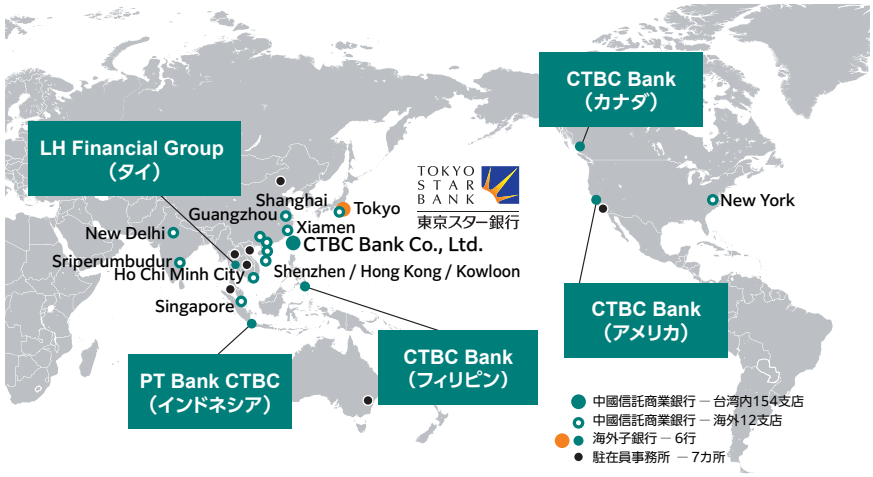
当行の株主である台湾CTBC Bank（正式名称:中國信託商業銀行股份有限公司）は、台湾最大規模の民間金融機関で、台湾の大手金融グループ、CTBC Financial Holdingの中核企業です。グループのネットワークを活用したグローバルな活動によって大きな成長を遂げています。

概要最新情報

CTBC Bank グローバルネットワーク

2024年12月末現在

台湾、アメリカ、カナダ、日本、インドネシア、フィリピン、インド、タイ、ベトナム、マレーシア、香港、シンガポール、中国、ミャンマー、オーストラリアに展開し、全世界に368の拠点があります。



東京招福星は、日本国内で不動産を購入する際にご利用いただける、香港にお住まいの方向けの不動産投資用ローンです。

専用デスクで便利、安心

専用デスクには
日本語・中国語・英語が話せるスタッフが常駐。
言語の心配も無用です。

ご利用いただける方

香港にお住まいの方がご利用いただけます。

※当行所定の審査があります。

主要都市を豊富に取り扱い

原則、東京23区、神奈川県横浜市、神奈川県川崎市、大阪府大阪市、愛知県名古屋市、京都府京都市、兵庫県神戸市、福岡県福岡市、熊本県一部地域が対象です。

※一部お取り扱いできない地域があります。

マンションやビルの購入・借り換えに

マンション、商業ビルなどの投資用不動産、
セカンドハウスなどの購入およびお借り換えに関する
ご資金にご利用できます。

2,000万円からご融資可能

ご融資金額は2,000万円以上です。

※年収や当行担保評価等により制限される場合があります。

最長25年のご融資期間

ご融資期間は1年以上25年以内です。

※ご融資対象となる物件により制限される場合があります。

※詳しくは商品説明書をご確認ください。

東京スター銀行の普通預金口座は、香港にお住まいのまま保有できます。

日本の銀行ならではの充実したサービスをぜひご利用ください。

point 1

不動産投資の家賃受取、管理費・修繕費の引き落としや、日本国内における固定資産税・都市計画税の引き落とし口座にも指定が可能です。

※一部地域で対応できない場合がございます。

point 2

キャッシュカードを発行することができます。

※キャッシュカードのお受け取りは原則本店へご来店いただく必要があります。

point 3

日本全国に設置されているセブン銀行やゆうちょ銀行のATMがご利用いただけます。

※2024年3月時点でセブン銀行ATMは27,400台以上、ゆうちょ銀行ATMは31,200台以上設置されています。

ATMでは円預金の入出金が可能です。

※出金には限度額があります。

※利用目的は日本国内滞在中の生活費に限ります。

※お申し込みにあたってのご注意事項をよくお読みください。

お申し込みにあたってのご注意事項

●本ローンおよび非居住者円普通預金口座(以下、「非居住者口座」)では、全てのお取り引きを、日本語の書面にのみ依拠して行っています。中国語および英語の書面はあくまで参考のために作成された翻訳資料にすぎず、当行は、中国語および英語書面の記載内容により発生した問題について一切の責任を負いません。 ●口座開設および本ローンのご契約の際には、必ずご本人さまに当行本店へご来店いただき、お手続きをしていただく必要がございます。 ●本ローンの返済用預金口座は非居住者口座となります。非居住者口座において、お取り引きが可能なサービスは以下のサービスとなります。・ 本店営業部窓口における入出金(日本円のみの取り扱いとなります) ・ 日本国内のセブン銀行、ゆうちょ銀行ATMにおけるキャッシュカードでの入出金 ・ 仕向け送金(*)(本店営業部窓口においてのみ受付) ・ 被仕向け送金の受け取り(*)(資金使途確認後、お客さまの口座に円貨で入金いたします) (*)非居住者口座の場合、日本国内の銀行口座への送金、または日本国内の銀行口座から送金を受ける際は全て「外国送金扱い」となります。 ●通帳は発行いたしません。また、キャッシュカードは発行を希望された個人のお客さまにのみ発行いたします。 ●毎月当行より、ご登録いただいたご住所宛に取引明細書を郵送いたします。取引明細書は日本語表記となりますので、事前に中国語訳の説明資料をお渡しいたします。 ●非居住者口座では、テレホンバンクはご利用いただけません。 ●届出いただいた内容(住所・氏名・電話番号など)に変更がある場合は必ず当行までご連絡ください。 ●本ローンのお申し込み内容(お借り入れ金額、返済年数、その他対象となる不動産など)に変更が生じた場合に、当行は審査結果を変更する場合があります。この結果、ご融資ができなくなることがあります。