

新屋不動産投資貸款(非日本居住者專用)

# 東京招福星

OSAKA



KYOTO



TOKYO



FUKUOKA



KANAGAWA



直撥專線(中文·日文)

<日本境外請撥打>

**+81-50-3093-3807**

<日本境內請撥打>

**050-3093-3807**

營業時間 平日 9:00~17:00(日本時間)

公休日 週六·週日·日本例假日及12/31~1/3

TOKYO  
STAR  
BANK



東京スター銀行

## 公司概況

截至2024年3月末,合併報表

商號	: 株式會社東京之星銀行
創業	: 2001年6月11日
總行所在地	: 東京都港區赤坂二丁目3番5號
資本額	: 260億日圓
員工	: 1,248人(※員工數不含非正式及臨時員工。)
總分行數	: 31總分行
存款餘額 (含可轉讓性存款)	: 1兆9,328億日圓
貸款餘額	: 1兆4,641億日圓
自有資本比率	: 12.12%
長期優先債務評等	: A (穩定)(※株式會社日本評等研究所(JCR))

## 東京之星銀行股東

### 中國信託商業銀行

本行股東為中國信託商業銀行股份有限公司,是台灣規模最大的民營金融機構,亦為台灣大型金融控股集團(中國信託金融控股股份有限公司)之核心企業。透過集團的網絡,拓展全球業務,實現經營績效的顯著增長。

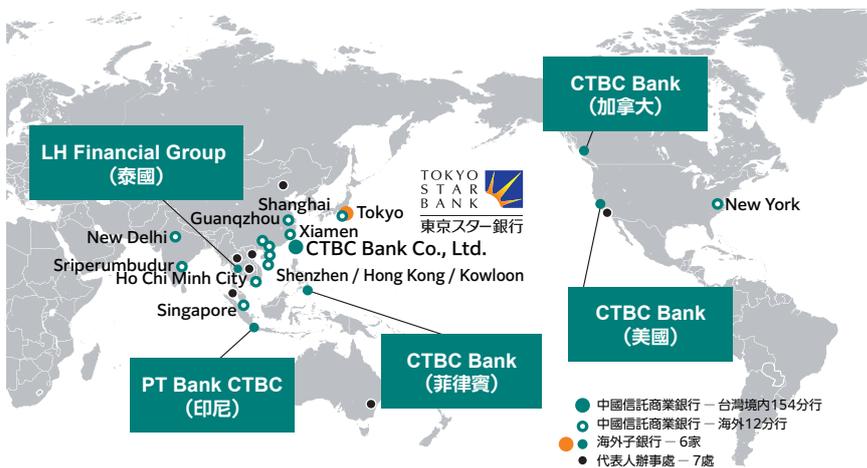
概況最新資訊



### 中國信託商業銀行全球網絡

截至2023年12月末

遍及台灣、美國、加拿大、日本、印尼、菲律賓、印度、泰國、越南、香港、新加坡、緬甸、馬來西亞、澳洲及中國大陸等國家及地區。在全世界擁有超過370個據點。





## 東京招福星

台灣人在日本購買不動產時可利用之投資貸款。



### 有便利、安心的**專屬窗口**

專屬窗口配置精通日文及中文的雙語人員。  
沒有語言溝通上的疑慮。



### 申貸對象

居住於台灣境內之台灣籍人士方可申辦。  
※依本行規定辦理。



### 貸款服務範圍涵蓋**主要城市**

原則上,以東京23區、神奈川縣橫濱市、神奈川縣川崎市、  
大阪府大阪市、愛知縣名古屋市、京都府京都市、  
兵庫縣神戶市、福岡縣福岡市、熊本縣部分地區為對象。

※上述亦有部分地區無法承作。



### 公寓或大樓的**購入・轉貸**

資金可用於購入投資型不動產(公寓、商業大樓等)、  
第二間住宅或轉貸。



### 融資金額**2,000萬日圓起**

融資金額2,000萬日圓以上。

※實際融資金額視申貸人財務狀況以及擔保物鑑價而定。



### 融資年限**最長25年**

融資期間1年以上25年以內。

※視融資對象物件情況而定。

※詳情請參考商品說明書。



# 居住在台灣的您， 也可申辦東京之星銀行活期存款帳戶。

東京之星銀行獨有的全方位服務，歡迎您多加使用。

point

1



帳戶可指定作為收取不動產投資租金及用於扣繳固定資產稅・都市計畫稅、水電瓦斯費、房屋管理費、修繕費等用途。

※部份地區不適用。

point

2



提供發行提款卡服務。

※原則上，須親臨總行櫃檯領取提款卡。

point

3



設置在日本全國SEVEN銀行及郵儲銀行的ATM均可使用。

※至2024年3月SEVEN銀行ATM共27,400台，郵儲銀行ATM共31,200台以上。

可於ATM存提領日幣。

※設有每日提領上限。

※僅限用於支付居留日本期間日常所需費用。

※申辦時請仔細閱讀注意事項。

## 申請時之注意事項

●本貸款及非居住者日圓活期存款帳戶（以下稱「非居住者帳戶」）的全數交易，均依據日文書面文件進行。中文書面文件為翻譯資料僅做為參考使用，本行對於因中文書面文件記載內容所衍生之問題或爭議，恕不承擔任何責任。 ●帳戶開設及本貸款簽約時，請本人務必親臨本行總行櫃檯辦理相關手續。 ●本貸款還款用之存款帳戶係非居住者帳戶。非居住者帳戶可辦理的交易服務，如下所列。 ●總行營業部窗口的存提款（僅受理日圓） ●在日本國內的SEVEN銀行、郵儲銀行的ATM以提款卡存提款 ●匯出款項<sup>(\*)</sup>（僅由總行營業部窗口受理，無法利用ATM匯出款項） ●匯入款項<sup>(\*)</sup>（經確認資金用途後，以日圓匯入您的帳戶）<sup>(\*)</sup>因本帳戶為非居住者帳戶，無論是款項匯出至日本國內銀行帳戶，或是由日本國內銀行帳戶接受款項匯入，均屬於「國外匯款」。 ●不發行存摺。可依照個人需求，發行提款卡。 ●本行會按月將交易明細表郵寄至客戶所申報的地址。因交易明細表為日文，事前會提供中文版說明資料。 ●非居住者帳戶無法使用電話銀行及網路銀行（東京之星Direct）。 ●所申報的聯絡資料（住址、姓名、電話號碼等）發生變更時，請務必聯絡本行。 ●本貸款的申辦內容（借款金額、還款年數、對象申貸物件等）發生變更時，本行保有最終核貸權利。