

## ローン残高の ご返済方法は？



「充実人生」で融資してもらった後  
最後に残ったローン残高は  
どう返済すればよいのかしら？



妻や子どもに決して  
迷惑をかけたくないのだけど

充実人生のローン残高の主なご返済方法は以下になります

### ローン残高のご返済は

ご契約者さまがお亡くなりになってから6ヵ月以内にお手続きください。

やっぱり物件を  
残したい！

#### 1 ご相続人さまの 自己資産等によるご返済

ご契約者さまのご相続人さまが返済します。相続財産や生命保険の保険金などで返済されるケースが多いです。この場合、担保物件の売却の必要はありません。



売却して手元にも  
資産を残したい！

#### 2 担保物件の任意売却等 によるご返済

担保物件を任意売却して、ローン残高の返済も可能です。

\*売却代金がローン残高を上回る場合のみ、差額が手元に残ります。

\*任意売却でローン残高を返済するのが難しい場合は、「代物弁済」により、債権を消滅させることができます。



そのまま  
住み続けたい！

#### 配偶者さまによる お借り換え

ご契約者さまの配偶者さまがご利用条件を満たしている場合のみお借入れいただけます。また相続登記費用など諸費用が別途かかります。

\*配偶者さまとのご契約ができない場合がございますのであらかじめご了承ください。



※ご契約者さまがお亡くなりになってから6ヵ月を超えると、ローン残高に対して遅延損害金が加算されますので、お早めにお手続きください。

※任意売却の際には、登記費用や不動産業者への仲介手数料が必要となります。

※配偶者さまによるお借り換えの際には、新規契約として審査が必要となり、極度額が変更となる場合がございます。また、相続登記、債務者変更登記等の登記費用の他、印紙税や極度貸付手数料が新たに必要となります。



**充実人生**  
個別相談会 実施中

「充実人生」について、分からないことはお気軽にお問い合わせください。利用方法や借入方法、ご返済計画についてもご相談いただけます。個別にご対応いたしますので、納得のいくまでご相談ください。

お問い合わせはこちら



**0120-62-1027**

※受付時間に関しましては、ホームページをご覧ください

携帯  
からも  
OK!

来店不要

かんたん  
オンライン相談  
実施中!

ホームページでもご案内しております

充実人生

検索

JJBK\_KIN\_20220801

## 老後の資金作りに

## はじめての

# 充 実 人 生

## リバースモーゲージ



リバースモーゲージのパイオニア

TOKYO  
STAR  
BANK



東京スター銀行

充  
実  
人  
生  
とは？



まとまったお金を用意したいけど  
年をとるとなかなかローンを組むのが難しい…

自宅はあるけどまとまった資金がない。  
安心していざという時のための資金として考えたい。  
そんな方々におすすめです。



## 一生涯の安心



お客さま

55歳以上84歳以下

毎月のお支払い

毎月のお支払いは  
利用された分のお利息だけ  
※利払いあり型の場合

ご契約終了時

元本のご返済

ローン残高のご返済は  
お亡くなりになった後  
6か月以内に

住み続ける  
ことができます。



ご自宅を担保に

ご融資



預貯金・保険・ご自宅売却代金・  
担保物件等でご返済



東京スター銀行

●当行所定の審査がございます。  
●対象地域・年齢が限られます。また手数料および登記費用、印紙税等(実費)がかかります。



自宅を担保に

300万円~1億円  
お借り入れ  
まで



55歳以上84歳以下  
の方が対象  
(配偶者年齢50歳以上)

## ご融資金のお使いみちについて

- ①事業目的の資金や、投資目的の資金など、生活にかかる資金に該当しない資金使用の場合は、ご融資の対象外となりますのでご利用いただけません。
- ②書面(見積書等)にて資金使用を確認させていただく場合がございます。

詳しくは商品説明書をご確認ください。

充  
実  
人  
生  
は、

より豊かなセカンドライフを  
送りたいと考えるさまざまな方を  
サポートします。

複数のローンが  
残っていて  
今後が心配



こんな方にもおすすめ！

- ☑ ローンが残っていて家計が苦しい。
- ☑ 複数のローンを一つにまとめたい。
- ☑ 月々のローン支払いを少しでも減らしたい。

安心で快適な  
セカンドライフを  
送りたい



こんな方にもおすすめ！

- ☑ 余裕のあるセカンドライフを送りたいが年金だけでは不安。
- ☑ 温泉旅行や海外旅行に行きたい。
- ☑ 趣味をもっと楽しみたい。
- ☑ 住み替えをしたいが資金に不安を感じる。
- ☑ リフォームして快適な生活をしたい。
- ☑ 住宅ローンの支払い負担を軽減したい。

有料老人ホームの  
入居を  
検討している



こんな方にも  
おすすめ！

- ☑ 子どもに迷惑をかけたくない。
- ☑ 有料老人ホームに入居しても自宅をすぐには売りたい。
- ☑ 今住んでいる家から賃料をもらいながら老人ホームに入居したい。