

報道各位

株式会社東京スター銀行
株式会社おきしん保証サービス

東京スター銀行とおきしん保証サービス
シニア世代の沖縄移住支援で営業協力
～新型リバースモーゲージ「充実人生」で沖縄移住が容易に！～

株式会社東京スター銀行(本店:東京都港区、代表執行役頭取 CEO:タッド・バッジ)と株式会社おきしん保証サービス(本社:沖縄県那覇市、代表取締役社長:宜保 文雄)は、シニア世代の沖縄への移住等を支援するため、新型リバースモーゲージ「充実人生」(※1)について営業協力することとなりましたのでお知らせいたします。

本営業協力により、お客さまは沖縄への移住等を希望される場合、東京スター銀行とおきしん保証サービスが共同開催する説明会などを通じて、新型リバースモーゲージ「充実人生」のご利用を検討いただきます。借り入れ後、お客さまはその一部を移住費用として支払い、沖縄への移住と同時に、不在となった持ち家の貸し出しによる家賃収入などの維持・管理を、指定の管理会社に委託することで、持ち家を活用し、年金以外に安定した収入を得ることが可能になります。(※2)

東京スター銀行では、60歳以上のシニア世代を対象にした新型リバースモーゲージ「充実人生」を、退職を迎える団塊世代やシニア世代へのサービスの核と位置付け、セカンドライフをより豊かにするための資金として活用いただけるようサポート強化を目指しています。

このたびの、おきしん保証サービスとの営業協力により、お客さまが持ち家を手放すことなく、希望される沖縄でのライフスタイルが実現できるよう付加価値の高いサービス提供を行うことができます。

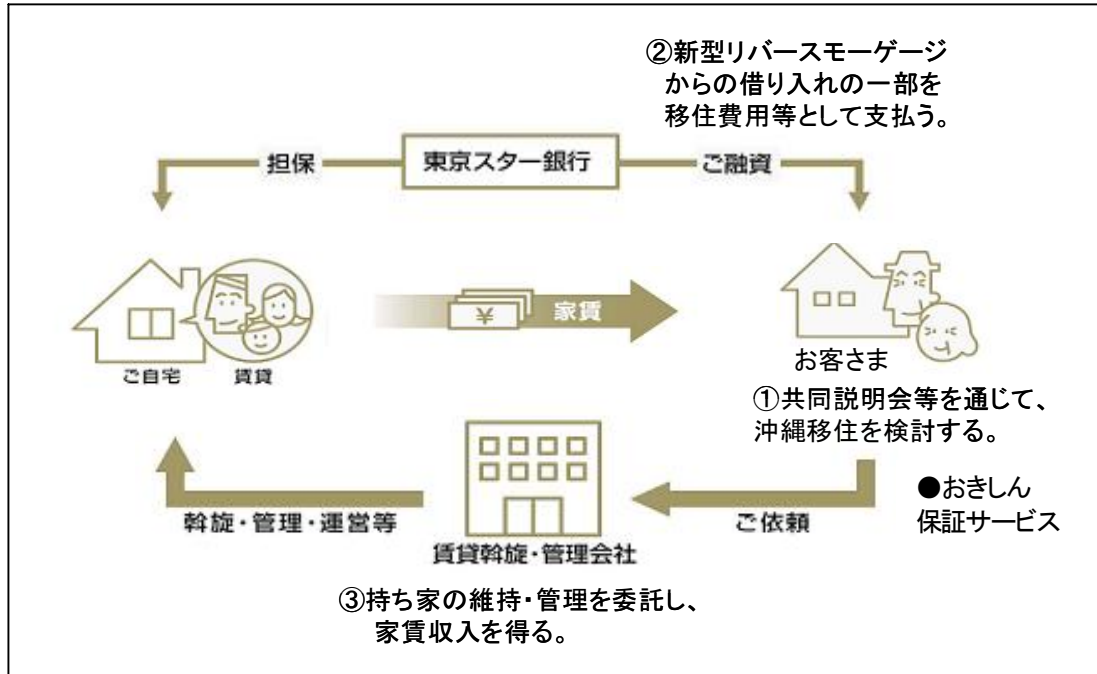
おきしん保証サービスでは、沖縄移住を希望する、60歳以上のシニア世代や退職を迎える団塊世代の多くが不安要素として指摘する“現有不動産”の活用方法として、東京スター銀行の新型リバースモーゲージ「充実人生」を非常に有効な手段と位置付けています。

また、本営業協力により、より多くのお客さまに、沖縄県内の住環境における生活総合コンシェルジュとして、安心・安全・快適な移住ライフを満喫できるよう、きめ細かいサービスの提供を目指します。

※1 新型リバースモーゲージ「充実人生」

2005年9月に発売した新型リバースモーゲージ「充実人生」は、60歳以上のシニア世代を対象に、生活資金の補填、高額医療費の支払いをはじめ、海外ロングステイや別荘の購入費用、住宅リフォーム、有料老人ホームへの入居のための資金等にご利用いただける資産活用ローンです。お客さまはご自宅を手放すことなく、不動産を担保にご融資を受けることができます。

※2 仕組図



【東京スター銀行の概要】

商号 : 株式会社東京スター銀行 URL : <http://www.tokyostarbank.co.jp>
 本店 : 東京都港区赤坂一丁目 6 番 16 号
 代表者 : 代表執行役頭取 CEO タッド・バッジ
 資本金 : 210 億円
 拠点数 : 33 本支店、1 出張所、863 店舗外 ATM(2006 年 7 月末現在)

【おきしん保証サービスの概要】

商号 : 株式会社おきしん保証サービス URL : <http://www.lequios-club.jp>
 所在地 : 沖縄県那覇市おもろまち 4 丁目 16 番 19 号
 代表者 : 代表取締役 宜保 文雄
 資本金 : 1 億 4,248 万円
 事業内容 : 昭和 61 年の創業以来、賃貸住宅の家賃保証事業をベースに、一貫して人々が安心・安全に暮らし、沖縄の発展に寄与するサービスを提供しつづけております。
 現在では県内最大規模の住環境総合サポートネットワークとして、「滞納家賃保証」をはじめ、「24 時間緊急受付サービス」「家財保障」「修理費用保障」「借家人賠償責任保障」「個人賠償責任保障」「住宅設備保障」「会員特典・割引サービス」「共同購買サービス」等の各種共済や会員向けサービスを提供しております。