

## 東京スター銀行 「スター不動産担保ビジネスローン」の取り扱い開始

～ 財務状況だけでなく、不動産担保力を重視した新しい不動産担保ビジネスローン ～

株式会社東京スター銀行(本社:東京都港区、代表執行役頭取:入江 優、以下「東京スター銀行」)は、中小企業および個人事業主のお客さまへの事業性資金のご融資を目的とした「スター不動産担保ビジネスローン」の取り扱いを開始いたします。

本商品は、通常の事業性資金のご融資のように、お客さまの財務状況だけで融資判断をするのではなく、不動産担保力も重視して融資判断を実施する新しいタイプのビジネスローンで、担保となる不動産をお持ちであれば、例えば、業歴が浅い、税金を滞納しているといった理由により、通常であれば銀行でのお借り入れが難しいお客さまにもご利用いただけます。

担保不動産は、自社・ご自身名義以外の不動産(法人代表者、役員、株主、法人代表者・個人事業主の3親等以内の親族、その他関係会社の所有物件 等)でも構いません。担保となる不動産に複数の抵当権が設定されている場合でも対応可能です。

ご融資金額は最大で2億円。金利は年率3.5～8.8%の固定金利、返済方法は元利均等返済(毎月のご返済額は、最長の場合、期間20年<sup>(注)</sup>で算出)であるため、毎月の返済額の安定化をおはかりいただけます。

毎月の返済額の軽減や返済期間の延長を目的として、他の金融機関における既存のお借り入れをまとめてお借り換えいただくことも可能です。※お借り入れ状況によっては軽減・延長されない場合もございます。

当行では、今後も、中小企業および個人事業主の皆さまに対し、付加価値の高い商品・サービスの提供を目指してまいります。

(注)毎月ご返済額算出のもととなる期間は、ご融資期間とは異なります。

### 「スター不動産担保ビジネスローン」の特長

- ① お客さまの財務状況だけでなく、不動産担保力も重視した融資判断を実施
- ② 担保不動産は、自社・ご自身名義以外の不動産でもOK  
(法人代表者、役員、株主、法人代表者・個人事業主の3親等以内の親族、その他関係会社の所有物件 等)
- ③ 不動産に複数の抵当権がついていても対応可能
- ④ ご融資金額は最大で2億円、年率3.5～8.8%の固定金利、元利均等返済  
(毎月のご返済額は、最長の場合、期間20年<sup>(※)</sup>で算出) (※)ご融資期間とは異なります。
- ⑤ 他の金融機関における既存のお借り入れをまとめてお借り換えいただくことも可能

※本商品の詳細は次ページをご参照ください。

スター不動産担保ビジネスローン商品概要

2014年8月1日現在

ご利用対象者	法人および個人事業主の方(※外国籍企業、外国籍の方は対象外です) * 申込時の年齢が満 20 歳以上であること(法人の場合は代表者) * 本商品取扱店に、おおむね2時間以内で来店できること
ご融資金額	100 万円以上 2 億円以下(10 万円単位)
ご融資期間	1 年以上 5 年以内(1 年単位、原則更新可)
ご返済方法	分割返済(元利均等返済) * 毎月のご返済額は、最長の場合、期間 20 年(ご融資期間とは異なります)にて算出いたします。 * 毎月の元利金返済額、最終回残元金額についてはご相談ください。
金利	年 3.5%~8.8%の固定金利
手数料	お借り入れの際に、お借入金額に対して 2.16%(消費税込)の手数料がかかります。 * 更新時に更新金額に対して 1.08%(消費税込)の手数料がかかります。 * 繰上げ返済時に、返済金額に対して 2.16%(消費税込)の手数料がかかります。 * 消費税率が変更となった場合は、手数料率も変動いたします。
担保	日本国内を所在地とする不動産に、原則、東京スター銀行を第一順位とする根抵当権を設定登記していただきます。 自社・ご自身名義以外の以下の不動産も対象となります。 法人代表者、役員、株主、法人代表者・個人事業主の 3 親等以内の親族、その他関係会社の所有物件 等
保証人	原則不要です。 自社・自身名義以外の不動産を担保とされる場合は担保提供者の方に、共有物件を担保とされる場合には物件共有者の方に連帯保証人となっていただく場合があります。
火災保険	融資期間中は火災保険にご加入ください。
遅延損害金割合	年 14.0%(1 年を 365 日とする日割計算)