

## News Release

2014年11月7日

**東京スター銀行**  
**マンション・戸建分譲大手のフージャースホールディングスと**  
**シニア向けマンション開発で総額40億円の融資枠を締結**  
**～シニア向け分譲マンション開発事業に対するコミットメント型タームローン契約を締結～**

株式会社東京スター銀行(東京都港区、代表執行役頭取 CEO 入江優、以下「東京スター銀行」)は、マンションおよび戸建住宅の企画・分譲事業を展開する東証1部上場企業の株式会社フージャースホールディングス(東京都千代田区丸の内、代表取締役 廣岡哲也、以下「フージャース」)の連結子会社である株式会社フージャースコーポレーション(東京都千代田区丸の内、代表取締役 藤井幸雄)との間でフージャースが千葉県「柏の葉キャンパス」駅で開発予定のシニアマンション(以下「千葉県柏の葉プロジェクト」)開発資金として、コミットメント型タームローン<sup>\*</sup>契約(総額40億円)を締結しました。

フージャースホールディングスは主に一次取得者層のファミリー向けに分譲マンション・戸建の分譲を行っております。主に首都圏を中心に販売活動を展開しており、昨年度は、新築マンション1,086戸、新築戸建68戸の販売実績ある業界屈指のデベロッパーです。

千葉県柏の葉プロジェクトは、フージャースが現在販売中である「デュオセーヌつくばみらい」に続く2件目の大型「シニア向け分譲マンション」の開発案件です。事業用地は都心へのアクセスも良いつくばエクスプレス「柏の葉キャンパス」駅より徒歩数分の位置にあります。同地は、大型ショッピングセンター・医療機関もある利便性の高いエリアで、老後を豊かに健康に暮らしたい「アクティブシニア」を対象とする分譲型大規模マンションを開発するに最適な立地です。

フージャースは、少子高齢化・都市の成熟化など時代の変化を見据えて事業の多角化を推進しており、レストラン・天然温泉大浴場・医療介護提携サービス等を備えた中高齢者専用分譲マンション(ブランド名「デュオセーヌ」シリーズ)を今後の更なる成長・発展が見込める分野として積極的な取組を行っていく方針です。一般的な高齢者向け住宅が利用権中心である一方、「デュオセーヌ」シリーズは一般的な区分所有マンションと同様に相続可能な「所有権」付マンションであり、フージャースは今後総売上上の20%を占める事業分野に成長させる計画です。

東京スター銀行では、さまざまな不動産開発案件に対し、用地取得から開発期間、竣工後の販売期間に到るまで一貫したファイナンス提供を行っております。お客さまの事業計画に合わせオーダーメイドでブリッジローンやタームローンを含めさまざまなファイナンス・スキームのご提供が可能です。また社会的にもニーズの高まりが予想されるシニア分野においては、個人向けのリバースモーゲージ「充実人生」も含め当行が積極的に対応している分野であります。

今後も高い専門性を持つ不動産ファイナンスを通じ、お客さまに対して最適なソリューションを提供してまいります。

以上

<sup>\*</sup>コミットメント型タームローンとは、あらかじめ定めた貸出実行期間内に、借入人からの申し出により一定金額を上限として借り入れることが可能なタームローン(証書貸付)をいいます。一般的なコミットメントラインは、「短期借入金」を機動的に調達することで流動性の確保を目的としています。コミットメント型タームローンでは、その設定期間内において「長期借入金」を機動的に調達することが可能で、プロジェクトなどの資金調達の安定化を図ることを目的としています。

株式会社フージャースホールディングスの概要

設立	2013年4月
代表者	代表取締役 廣岡 哲也
資本金	2,400百万円
上場	東京証券取引所市場第一部(証券コード:3284)
本社	東京都千代田区丸の内 2-2-3
事業内容	持株会社、フージャースグループの経営方針策定および経営管理等
ホームページ	<a href="http://www.hoosiers.co.jp/">http://www.hoosiers.co.jp/</a>

株式会社フージャースコーポレーションの概要

設立	1994年12月
代表者	代表取締役 藤井 幸雄
資本金	2,400百万円
本社	東京都千代田区丸の内 2-2-3
事業内容	自社新築マンションの分譲、シニア分譲マンションの企画販売等

株式会社東京スター銀行の概要

創業	2001年6月
代表者	代表執行役頭取 CEO 入江 優
資本金	260億円
本社	東京都港区赤坂二丁目3番5号
ホームページ	<a href="http://www.tokyostarbank.co.jp/">http://www.tokyostarbank.co.jp/</a>