

東京スター銀行 リバースモーゲージの販売を強化

～住宅メーカーと紹介業務で提携～

株式会社東京スター銀行(東京都港区、代表執行役頭取 CEO 入江 優、以下「当行」)は、株式会社ヤマダ・エスバイエルホーム(大阪府大阪市北区、代表取締役社長 長野 純一、以下「ヤマダSxL」)と、リバースモーゲージの紹介業務に関する提携契約を締結いたしました。リフォームや住み替えを検討しているシニア層へ資金面での新たな選択肢を提供すべく、8月1日より、ヤマダSxLの全国の支店にて当行の新型リバースモーゲージ「充実人生」のご案内を開始いたします。

当行の「充実人生」は、自宅に住み続けながら必要資金のご融資を一括で受けることが可能なため、リフォームや住み替え時の資金としてご利用いただきやすい商品設計となっています。手元資金の目減りと将来への不安から小規模なリフォームにとどまっているご高齢のお客さまにも、安心して、より快適なリフォームプランを実現していただけるようになります。

「充実人生」は、生活資金や旅行資金、住み替えや住宅ローンの借り換えなどさまざまな資金目的にご利用いただけますが、昨今ではリフォーム資金へのニーズが増加しています。リフォーム市場活性化は、国の政策でも注力されており、住宅リフォーム時のシニア層の資金需要をサポートする観点からも、リバースモーゲージの活用は今後大きく伸びると思われれます。

2005年より取り扱いを開始した当行新型リバースモーゲージ「充実人生」は、今年9月で10周年を迎えます。「利息は使った分だけのお支払い(預金連動型)」など使いやすさでご好評をいただいております。これまでのご利用者数は、**5年前と比較して約3倍の4,300人超**^{※1}と年々増加しています。当行は、少子高齢化が進む中、多様化するお客さまのニーズを資金面からサポートすることで、今後もリバースモーゲージのパイオニアとして業界をリードしてまいります。

新型リバースモーゲージ「充実人生」の特長

- ・ ご融資極度額:1億円以内(マンションの場合:5,000万円以内)、500万円からの少額利用も可能
- ・ 使途自由(生活資金や旅行資金、住み替え資金やリフォーム資金など)
- ・ 55歳以上80歳以下のお客さまが対象で、ご融資は一生涯ご利用可能
(元本の返済はご契約者が亡くなられた後。毎月のお支払いはお利息分のみ)
- ・ 預金連動型(預金連動対象預金の残高と同額分にはお利息のお支払いは不要)

※1 東京スター銀行調べ(2015年6月末時点)