

東京スター銀行

外国人就労者 100 万人超時代に対応

日本にお住まいで、永住権をお持ちでない外国籍のお客さまにも
ご利用いただける住宅ローン！

～ 言語サポートも充実させ、外国籍のお客さま向けサービスを拡充 ～

株式会社東京スター銀行(東京都港区、代表執行役頭取 CEO 佐藤 誠治)は、日本初の預金連動型住宅ローンとして 2003 年 2 月の発売以来ご好評をいただいている「スターワン住宅ローン」の商品内容を一部改定し、9 月 14 日(木)より、日本にお住まいで永住権をお持ちでない外国籍のお客さまにご利用いただけるように「(永住権未取得者向け)スターワン住宅ローン」として取り扱いを開始いたします。

昨今、外国人留学生や外国人就労者の受け入れ態勢が整備されつつあることなどを背景に、日本で働く外国人の数は年々増え、厚生労働省によると、2016 年 10 月現在では 108 万人と、5 年間で 58%増加し、日本の就業者の 2%近い水準に達しています(うち、永住者でない外国籍の方は約 84 万人、全体の 78%)。日本人の生産年齢人口の減少が見込まれる中、今後、より一層の外国人人材の活躍促進が求められているものの、例えば、当行の商品を含めて一般的な住宅ローンでは、永住権をお持ちでない外国籍の方には原則ご利用いただけないなど、永住権の有無などにより、十分な金融サービスを受けられないという課題が存在しています。

当行でも、数年前から外国籍の行員が増えていますが、彼らの中にも、日本で住宅を取得し、将来にわたって、日本で働き続けていきたいと考えているにも関わらず、永住権を取得していないことを理由に住宅ローンを組めずに、賃貸暮らしを余儀なくされている行員もいます。

そこで、このたび当行では、日本にお住まいで永住権をお持ちでない外国籍のお客さまの利便性を改善すべく、以下の条件を満たしている方には、「スターワン住宅ローン」をご利用いただけるようにいたします。

- (1) 日本にお住まいの方
- (2) 日本語の契約規定を理解できる方(配偶者または法律専門家のサポートを得て理解できる場合を含む)

* 上記のほか、既存のお申し込み条件(正社員として 1 年以上など)もございます。詳しくは別紙の商品説明書をご覧ください。

* 金利は審査により決定させていただきます。なお、ご契約後に永住許可を取得された際には、さらに金利を優遇させていただく場合がございます。

なお、本件にあわせて、本店ファイナンシャル・ラウンジ(本店営業部)で中国語・英語を話せる専門スタッフによる常駐対応や、当行ホームページや商品説明書などの中国語・英語版対応(申込書や契約書などは日本語の抄訳対応)などを開始し、外国籍のお客さま向けサービスを拡充いたします。

当行は、アジアを中心に北米へもグローバルにビジネス展開する台湾の民間最大手銀行である CTBC Bank(正式名称:中国信託商業銀行股份有限公司)が株主であり、来日外国人の中で当行の認知も高まりつつあります。2014 年 12 月より提供を開始した台湾にお住まいの方向け不動産購入ローンや本件と合わせ、今後も当行は CTBC Bank と協業し、お客さまの多様なニーズにお応えしてまいります。

(別紙)

■スターワン住宅ローン

◆特長

東京スター銀行の「スターワン住宅ローン」は、預金残高(外貨預金を含む)と同額の「住宅ローン残高」には金利がかからない預金連動型の住宅ローンです。預金連動対象預金^{※1}の残高と同額分の住宅ローン残高は、金利負担が実質0%^{※2}となり、手元に現金を残すことができます。また、普通預金はいつでも引き出せます。

※1 預金連動対象預金について詳しくは商品説明書をご確認ください。

※2 別途、ローン総額に対してメンテナンスパック料(年率0.300%~0.702%)がかかります。その他手数料等について詳しくは商品説明書をご確認ください。

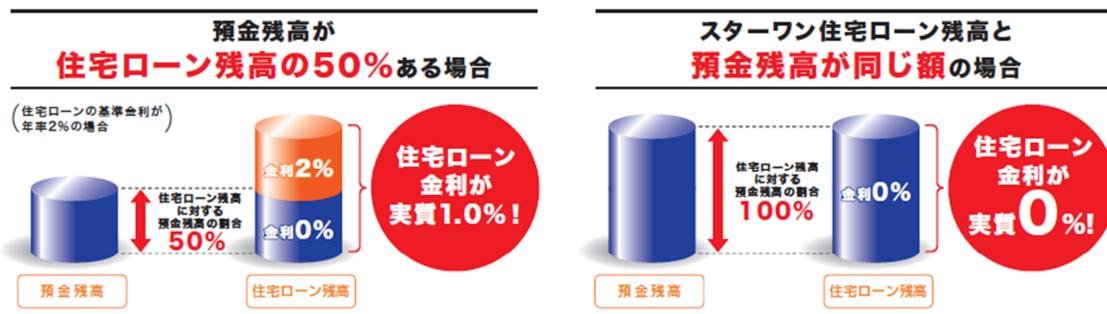
* 商品の詳細は、当行ホームページでも紹介しています。

http://www.tokyostarbank.co.jp/products/loan/homeloan_starone/index.html

◆「預金連動」とは

預金連動対象預金の残高と同額分のローン残高にはローン金利がかからないしくみのことです。預金を増やしていけば、ローンの利息を軽減していくことができます。預金連動後のローン金利は毎日計算していますので、預金を預け入れたり、引き出したりした場合、ローン金利負担は変動します。

◆預金連動型スターワン住宅ローンの仕組み



* 預金連動対象預金は円と外貨の「普通預金」および商品説明書に「相殺計算対象」と明記された預金です。預金連動対象預金について詳しくはホームページをご覧ください。預金連動対象預金のうち「スターワン円普通預金」と「スターワン積立円定期」には預金金利は付されません。