

News Release

2019年9月20日

東京スター銀行 リバースモーゲージのさらなる普及のため、 ハウストゥ！グループと提携

株式会社東京スター銀行（東京都港区、代表執行役頭取 CEO 佐藤 誠治）は、このたび、全国でのリバースモーゲージのさらなる普及のため、不動産事業を全国で展開するハウストゥ！グループと提携いたします。

株式会社ハウストゥ（東京都千代田区、代表取締役社長 CEO 安藤 正弘）は不動産のフランチャイズ事業や不動産売買事業などを全国で展開し、連結子会社の株式会社フィナンシャルドゥ（大阪府大阪市、代表取締役社長 鈴木 剛）は提携金融機関向けにリバースモーゲージの担保評価や保証事業を行っています。

今回の提携により、当行が推進するリバースモーゲージ「充実人生」の保証業務の一部をフィナンシャルドゥ社が行います。あわせて、不動産売買のノウハウと全国 600 店舗を超える不動産販売網を持つハウストゥ！グループのネットワークを活用し、リバースモーゲージをご利用のお客さまの不動産に関するさまざまなニーズにも機動的にお応えしてまいります。

当行は、2005年9月にリバースモーゲージ「充実人生」を発売して以来、リバースモーゲージのパイオニアかつリーディングカンパニーとして、リバースモーゲージの普及啓発に努めてまいりました。「少額からご利用可能」、「資金使途自由」などの使いやすさや、対象地域を全国としていること、他行に先駆けて一戸建てに加えてマンションを対象としたことなどが評価され、現在、累計ご利用者数は1万2,000人を超え、融資残高は1,200億円を突破しています（2019年9月20日現在）。

中高年齢層を対象に自宅を活用して資金調達できるリバースモーゲージは、時代の要請から、老後資金の不安を解消する手段として、また、ご自宅のリフォーム、趣味や旅行費用、住み替えや住宅ローンの借り換えなど生活を充実させるための手段として、利用者のさらなる増加が見込まれています。

当行は、急速に少子高齢化が進む日本において、多様化するお客さまのニーズを資金面からサポートすることで、リバースモーゲージの普及拡大に今後も積極的に取り組んでまいります。

<本件に関するお問い合わせ先>

東京スター銀行 広報室 TEL:03-3586-3111(平日 9:00-17:00)

(ご参考)

■リバースモーゲージ「充実人生」の主な特長 * 詳細は、商品説明書などをご覧ください。

- ・ 55歳以上のお客さまが対象
- ・ 使途自由（生活費や旅行資金、住み替えやリフォームなど。事業性資金や投資目的の資金は除く）
- ・ ご融資は一生涯ご利用可能
- ・ 自己または配偶者名義の一戸建てだけでなく、マンションも対象

※対象となる物件には条件がございます。

※お申し込みをいただいた後に当行所定の審査があります。

※ご利用には事務手数料がかかります。

■リバースモーゲージ「充実人生」の融資残高推移

